

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu

registrikood: 80340307

telefon: +372 5068943

e-posti aadress: anneli.kraavik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Aruküla tee 28s korteriühistu põhitegevusteks on Aruküla tee 28 a, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimaniike ühiste huvide esindamine, samuti korterimaniike seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2022. a juhtinud 1-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

KÜ Aruküla tee 28, Tartu linn, raamatupidamisteenuseid osutab OÜ Randem.

2023. a jätkab korteriühistu vajalike toimingutega korterelamu ja selle ümbruse korrashoiul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 925	3 596	2
Nõuded ja ettemaksed	1 434	191	3
Kokku käibevarad	4 359	3 787	
Kokku varad	4 359	3 787	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	139	137	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 195	3 625	
Kokku lühiajalised kohustised	4 334	3 762	
Kokku kohustised	4 334	3 762	
Netovara			
Reservkapital	25	25	
Kokku netovara	25	25	
Kokku kohustised ja netovara	4 359	3 787	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 603	2 716	6
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	1 604	2 717	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-307	-1 682	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 297	-1 035	8
Kokku kulud	-1 604	-2 717	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 755	3 903
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 426	-4 177
Kokku rahavood põhitegevusest	-671	-274
Kokku rahavood	-671	-274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 596	3 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-671	-274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 925	3 596

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	25		25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu Aruküla tn 28a kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	371	371
Swedbank AS	2 554	3 225
Kokku raha	2 925	3 596

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33	33
Ostjatelt laekumata arved	33	33
Ettemaksed	139	139
Tulevaste perioodide kulud	139	139
Ettemaks aruandvale isikule	1 262	1 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 434	1 434
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54	54
Ostjatelt laekumata arved	54	54
Ettemaksed	137	137
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	191	191

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	137	137

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tartu Veevärk AS	87	87
Eesti Energia AS	7	5
Eesti Keskkonnateenused AS	45	45
Kokku võlad tarnijatele	139	137

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	792	720
Kindlustusmaksed	0	292
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	811	1 704
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 603	2 716

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	307	1 682
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	307	1 682

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	180	0
Raamatupidamisteenused	792	720
Pangateenused	3	3
Kindlustusmaksed	292	292
Liikmemaks	20	20
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 297	1 035

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aruküla tee 28a-1	407 EUR
Aruküla tee 28a-2	683 EUR
Aruküla tee 28a-3	698 EUR
Aruküla tee 28a-4	912 EUR
Aruküla tee 28a-5	1034 EUR
Kokku:	3734 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2023

Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu (registrikood: 80340307) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PALLOSON	Juhatuse liige	13.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068943
E-posti aadress	anneli.kraavik@gmail.com