

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu

registrikood: 80340307

telefon: +372 5068943

e-posti aadress: anneli.kraavik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Aruküla tee 28s korteriühistu põhitegevusteks on Aruküla tee 28 a, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriomaniike ühiste huvide esindamine, samuti korteriomaniike seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2023. a juhtinud 1-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

KÜ Aruküla tee 28, Tartu linn, raamatupidamisteenuseid osutab OÜ Randem.

2024. a jätkab korteriühistu vajalike toimingutega korterelamu ja selle ümbruse korrashoiul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 203	2 925	2
Nõuded ja ettemaksed	3 830	1 434	3
Kokku käibevarad	10 033	4 359	
Kokku varad	10 033	4 359	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	179	139	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 829	4 195	
Kokku lühiajalised kohustised	10 008	4 334	
Kokku kohustised	10 008	4 334	
Netovara			
Reservkapital	25	25	
Kokku netovara	25	25	
Kokku kohustised ja netovara	10 033	4 359	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 277	1 603	6
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	1 278	1 604	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50	-307	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 228	-1 297	8
Kokku kulud	-1 278	-1 604	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 728	3 755
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 450	-4 426
Kokku rahavood põhitegevusest	3 278	-671
Kokku rahavood	3 278	-671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 925	3 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 278	-671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 203	2 925

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	25		25
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	25		25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu Aruküla tn 28a kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	371	371
Swedbank AS	5 832	2 554
Kokku raha	6 203	2 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Ettemaksed	298	298
Tulevaste perioodide kulud	298	298
Ettemaks aruandvale isikule	3 532	3 532
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 830	3 830
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33	33
Ostjatelt laekumata arved	33	33
Ettemaksed	139	139
Tulevaste perioodide kulud	139	139
Ettemaks aruandvale isikule	1 262	1 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 434	1 434

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127	127
Korteriomanike ettemaksed	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	179	179
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tartu Veevärk AS	75	87
Eesti Energia AS	6	7
Eesti Keskkonnateenused AS	46	45
Kokku võlad tarnijatele	127	139

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	924	792
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	353	811
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 277	1 603

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	50	307
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	50	307

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	180	180
Raamatupidamisteenused	924	792
Pangateenused	2	3
Kindlustusmaksed	122	292
Liikmemaks	0	20
Riigilõiv	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 228	1 297

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aruküla tee 28a-1	1007 EUR
Aruküla tee 28a-2	1322 EUR
Aruküla tee 28a-3	1781 EUR
Aruküla tee 28a-4	2278 EUR
Aruküla tee 28a-5	2253 EUR
Kokku:	8641 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Tartu linn, Aruküla tee 28a korteriühistu (registrikood: 80340307) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PALLOSON	Juhatuse liige	16.07.2024