

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, E. Wiiralti tn 31 korteriühistu

registrikood: 80340187

e-posti aadress: viktor.trasberg@eava.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, E. Wiiralti tn 31 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 945	1 668	
Nõuded ja ettemaksed	1 314	1 009	2
Kokku käibevarad	4 259	2 677	
Kokku varad	4 259	2 677	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 429	656	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 830	2 022	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 259	2 678	
Kokku kohustised	4 259	2 678	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	1	-1	
Kokku netovara	0	-1	
Kokku kohustised ja netovara	4 259	2 677	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 303	2 360	5
Muud tulud	11	9	9
Kokku tulud	1 314	2 369	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-151	-1 208	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 162	-1 162	7
Kokku kulud	-1 313	-2 370	
Põhitegevuse tulem	1	-1	
Aruandeaasta tulem	1	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-305	253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	773	-527
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	808	-163
Kokku rahavood põhitegevusest	1 277	-438
Kokku rahavood	1 277	-438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 668	2 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 277	-438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 945	1 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0
Aruandeaasta tulem	-1	-1
31.12.2020	-1	-1
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2021	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Raha ja rahalähenditena on aruandes kajastatud arvelduskonto jääki. Sularaha kassas korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalisi finantskohustusi ühistul ei ole.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

E Wiiralti tn 31 korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 314	1 314
Ostjatelt laekumata arved	1 314	1 314
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 314	1 314
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 009	1 009
Ostjatelt laekumata arved	1 009	1 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 009	1 009

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	991	991
Muud võlad	438	438
Muud viitvõlad	438	438
Kokku võlad ja ettemaksed	1 429	1 429
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	656	656
Kokku võlad ja ettemaksed	656	656

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi- ja tegevuskulude fond	2 140	1 090	0	-1 208	2 022
Fond katuse pesuks	45	0	-45	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 185	1 090	-45	-1 208	2 022
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 185	1 090	-45	-1 208	2 022

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi- ja tegevuskulude fond	2 022	959		-151	2 830
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 022	959		-151	2 830
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 022	959		-151	2 830

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 152	1 152
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	151	1 208
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 303	2 360

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	151	158
Heki lõikus	0	1 050
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	151	1 208

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus, haldusteenus	1 152	1 152
Panga teenused	10	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 162	1 162

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 314	1 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 314	1 009

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Prügi	542	545	-3
Soojusenergia	5 565	5 553	12
Vesi, kanalisatsioon	1 443	1 441	2
Kokku	7 550	7 539	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
E. Wiiralti 31 - 01 Tartu	2166 EUR
E. Wiiralti 31 - 04 Tartu	1009 EUR
E. Wiiralti 31 - 03 Tartu	1277 EUR
E. Wiiralti 31 - 05 Tartu	742 EUR
E. Wiiralti 31 - 02 Tartu	529 EUR
E. Wiiralti 31 - 06 Tartu	1127 EUR
E. Wiiralti 31 - 07 Tartu	1225 EUR
E. Wiiralti 31 - 08 Tartu	1587 EUR
Kokku:	9662 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tartu linn, E. Wiiralti tn 31 korteriühistu (registrikood: 80340187) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR TRASBERG	Juhatuse liige	20.03.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viktor.trasberg@ut.ee