

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KÜ Salu tee 65

registrikood: 80339988

tänavatalu nimi, Salu tee 65

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

e-posti aadress: salutee65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014. aastal toimus 1 üldkoosolek.

Majandusaasta lõpul oli 3 KÜ liikmel KÜ ees võlg (kokku summas 2265.- eurot) ning 1 KÜ liikmel ettemaks (8.- eurot).

KÜ juhatusse kuulub 3 liiget. Juhatuse liikmetele 2014. aasta jooksul juhatuse liikme ülesannete täitmise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 099	10 235	2
Nõuded ja ettemaksed	5 361	3 877	3
Kokku käibevara	18 460	14 112	
Kokku varad	18 460	14 112	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 529	1 000	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 529	1 000	
Kokku kohustused	2 529	1 000	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 311	3 311	
Reservid	3 178	1 986	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 815	2 713	
Aruandeaasta tulem	1 627	5 102	
Kokku netovara	15 931	13 112	
Kokku kohustused ja netovara	18 460	14 112	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 973	4 461	5
Muud tulud	0	1 898	
Kokku tulud	3 973	6 359	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-102	-546	7
Mitmesugused tegevuskulud	-973	-711	
Muud kulud	-1 271	0	9
Kokku kulud	-2 346	-1 257	
Põhitegevuse tulem	1 627	5 102	
Aruandeaasta tulem	1 627	5 102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 627	5 102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	579
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-2 311
Muud rahavood põhitegevusest	1 237	1 192
Kokku rahavood põhitegevusest	2 864	4 562
Kokku rahavood	2 864	4 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 235	5 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 864	4 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 099	10 235

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 311	794	2 713	6 818
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 311	794	2 713	6 818
Aruandeaasta tulem			5 102	5 102
Muutused reservides		1 192		1 192
31.12.2013	3 311	1 986	7 815	13 112
Aruandeaasta tulem			1 627	1 627
Muutused reservides		1 192		1 192
31.12.2014	3 311	3 178	9 442	15 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salu tee 65 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	13 099	10 235

KÜ Salu tee 65 raha hoitakse ainult ühistu arveldusarvel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 361	5 361
Ostjatelt laekumata arved	5 361	5 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 361	5 361
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 877	3 877
Ostjatelt laekumata arved	3 877	3 877
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 877	3 877

Nõuded moodustavad:

- * maksetähtaega mitteületanud kommunaalmaksete arved summas 3104.- eurot
- * maksetähtaja ületanud kommunaalmaksete arved summas 2265.- eurot (3 võlglast)
- * ettemaksed summas 8.- eurot (miinusemärgiga) (1 ettemaks)

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Jäätmekäitus	65	60
Elektrienergia	948	-1 048
Gaas	1 023	737
Veevarustus ja kanalisatsioon	485	397
Kokku võlad tarnijatele	2 521	146

2013 aasta elektrienergia tarnijale oli ettemaks summas 1048.- eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 973	3 973
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustuse maksed	0	488
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 973	4 461

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete kulude ja tulude vahe	0	1 898
Kokku muud tulud	0	1 898

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	102	546
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	102	546

2014 aastal tehtud 65/1 katla remonditööd ning majade välisuste turvalisuse suurendamiseks tehtud tööd.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasu ei makstud.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete kulude ja tulude vahe	1 271	0
Kokku muud kulud	1 271	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 361		3 877	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7		7

Kohustused seotud osapoolte ees - tegemist on juhatuse liikme poolt KÜ huvides tehtud kuid juhatuse liikmele tasumata kuluga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2016

KÜ Salu tee 65 (registrikood: 80339988) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMIL PÄRDI	Juhatuse liige	16.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	salutee65@gmail.com