

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KÜ Salu tee 65

registrikood: 80339988

tänavatalu nimi, Salu tee 65

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75312

e-posti aadress: salutee65@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015. aastal üldkoosolekuid ei toimunud.

Majandusaasta lõpul oli 3 KÜ liikmel KÜ ees võlg (kokku summas 286.- eurot) ning 2 KÜ liikmel ettemaks (kokku 66.- eurot).

KÜ juhatusse kuulub 3 liiget. Juhatuse liikmetele 2015. aasta jooksul juhatuse liikme ülesannete täitmise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 898	13 099	2
Nõuded ja ettemaksed	3 091	5 361	3
Kokku käibevara	20 989	18 460	
Kokku varad	20 989	18 460	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 160	2 529	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 160	2 529	
Kokku kohustused	2 160	2 529	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 311	3 311	
Reservid	4 369	3 178	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 442	7 815	
Aruandeaasta tulem	1 707	1 627	
Kokku netovara	18 829	15 931	
Kokku kohustused ja netovara	20 989	18 460	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 973	3 973	5
Muud tulud	384	0	6
Kokku tulud	4 357	3 973	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-102	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 993	-973	
Muud kulud	-657	-1 271	8
Kokku kulud	-2 650	-2 346	
Põhitegevuse tulem	1 707	1 627	
Aruandeaasta tulem	1 707	1 627	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 707	1 627
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 270	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-369	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 237
Kokku rahavood põhitegevusest	3 608	2 864
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 191	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 191	0
Kokku rahavood	4 799	2 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 099	10 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 799	2 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 898	13 099

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 311	1 986	7 815	13 112
Aruandeaasta tulem			1 627	1 627
Muutused reservides		1 192		1 192
31.12.2014	3 311	3 178	9 442	15 931
Aruandeaasta tulem			1 707	1 707
Muutused reservides		1 191		1 191
31.12.2015	3 311	4 369	11 149	18 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salu tee 65 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arvelduskontol	17 898	13 099
Kokku raha	17 898	13 099

KÜ Salu tee 65 raha hoitakse ainult ühistu arveldusarvel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 091	3 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 091	3 091
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 361	5 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 361	5 361

Nõuded moodustavad:

- * maksetähtaega mitteületanud kommunaalmaksete arved summas 2739.- eurot
- * maksetähtaja ületanud kommunaalmaksete arved summas 286.- eurot (3 võlglast)
- * ettemaksed summas 66.- eurot (miinusmärgiga) (2 ettemaksu)

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Jäätmekäitus	67	65
Elektrienergia	843	948
Gaas	737	1 023
Veevarustus ja kanalisatsioon	506	485
Kokku võlad tarnijatele	2 153	2 521

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 973	3 973
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 973	3 973

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	384	0
Kokku muud tulud	384	0

Muud tulud koosnevad:

1. endise korteriomaniku ettemaksu tagastusest loobumine 4.- eurot
2. kommunaalmaksete tulude ja kulude vahest summas 380.- eurot

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasu ei makstud.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	-657	-1 271
Kokku muud kulud	-657	-1 271

Muud kulud koosnevad:

1. tõkkepuu remondikuludest 67.- eurot
2. 65/1 küttesüsteemi remondikuludest 590.- eurot

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 091		5 361	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7		7

Kohustused seotud osapoolte ees - tegemist on juhatuse liikme poolt KÜ huvides tehtud kuid juhatuse liikmele tasumata kuluga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2016

KÜ Salu tee 65 (registrikood: 80339988) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMIL PÄRDI	Juhatuse liige	16.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	salutee65@gmail.com