

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Teaduse 3

registrikood: 80339652

tänava/talu nimi, Teaduse 3

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75501

telefon: +372 5640390, +372 5062380, +372 5287373

e-posti aadress: Raivo.Palmiste.001@mail.ee, aleksandr@edictum.eu,
aaberhooldus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teaduse 3 asutati 13.03.2012. aastal.

Teostatud tööd 2012. aastal paigaldati uksele fonolukk ja vahetati koridori radiaator.

2013. aastal on radiaatoritele paigaldatud termoregulaatorid ja 50 % ulatuses vahetatud korterites radiaatorid.

2013. aastal alustatakse fasaadi ja katuse renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 030	11 124	2
Nõuded ja ettemaksed	6 082	6 199	
Kokku käibevara	20 112	17 323	
Kokku varad	20 112	17 323	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 862	17 288	4
Kokku lühiajalised kohustused	19 862	17 288	
Kokku kohustused	19 862	17 288	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35	0	
Aruandeaasta tulem	215	35	
Kokku netovara	250	35	
Kokku kohustused ja netovara	20 112	17 323	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	13.03.2012 - 31.12.2012
Tulud		
Muud tulud	6 072	2 092
Kokku tulud	6 072	2 092
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 864	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 993	-2 057
Kokku kulud	-5 857	-2 057
Põhitegevuse tulem	215	35
Aruandeaasta tulem	215	35

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	13.03.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	42 411	20 207
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 505	-14 636
Kokku rahavood põhitegevusest	2 906	5 571
Kokku rahavood	2 906	5 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 124	5 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 906	5 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 030	11 124

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	35	35
31.12.2012	35	35
Aruandeaasta tulem	215	215
31.12.2013	250	250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi Netovara muutuste aruanne järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:
korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt;
korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt:
korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena;
korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netutulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrol intressivõlad.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Saku Maja arvelduskontrol	14 030	11 124
Kokku raha	14 030	11 124

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 082	6 199
Aegumata	3 154	4 292
Võlas 1-30 päeva	739	1 170
Võlas 31-60 päeva	607	451
Võlas 61-90 päeva	400	213
Võlas üle 90 päeva	1 182	73
Kokku nõuded ostjate vastu	6 082	6 199

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 923	2 923		
Muud võlad	44	44		
Saadud ettemaksed	16 895	16 895		
Tulevaste perioodide tulud	16 895	16 895		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 862	19 862		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 654	3 654		
Muud võlad	14	14		
Intressivõlad	14	14		
Saadud ettemaksed	13 620	13 620		
Tulevaste perioodide tulud	13 620	13 620		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 288	17 288		

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Saku Maja	2 923	3 654
Kokku võlad tarnijatele	2 923	3 654

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	13.03.2012 - 31.12.2012
Väljamaksed remondifondist	4 123	731
Laekunud intressid	215	35
Arvestatud haldusteenus	1 734	1 326
Kokku muud tulud	6 072	2 092

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	13.03.2012 - 31.12.2012
Mitmesugused bürookulud	3	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	128
Materjalid ja remondikulud	259	602
Haldusteenuse kulu	1 731	1 326
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 993	2 057

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid makstud ei ole

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 082	6 199

13.03.2012 - 31.12.2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 092

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2014

Korteriühistu Teaduse 3 (registrikood: 80339652) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO ABE	Juhatuse liige	17.09.2014
ALEKSANDR FJODOROV	Juhatuse liige	15.10.2014
RAIVO PALMISTE	Juhatuse liige	21.10.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062380
Mobiiltelefon	+372 5640390
Mobiiltelefon	+372 5287373
E-posti aadress	aleksandr@edictum.eu
E-posti aadress	Raivo.Palmiste.001@mail.ee
E-posti aadress	aaberhooldus@hotmail.ee