

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Teaduse 3

registrikood: 80339652

tänava/talu nimi, Teaduse 3

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75501

telefon: +372 5640390, +372 5062380, +372 5287373

e-posti aadress: Raivo.Palmiste.001@mail.ee, aleksandr@edictum.eu,
aaberhooldus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teaduse 3 asutati 13.03.2012. aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme omaks olevate ehituste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on sõlminud hoone majandamiseks AS Saku Maja 'ga alljärgnevad lepingud:

Kinnisvara haldus ja hooldus

Elektrienergia ostu-müügileping

Veega varustamise ja reovee ärajuhtimise teenuste osutamise leping

Soojusenergia ostu-müügileping

Raamatupidamisteenus

Taotleme Kredex-i 40% toetust renoveermiseks ja töödega soovime alustada 2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	20 251	19 552
Nõuded ja ettemaksed	4 536	5 709
Kokku käibevara	24 787	25 261
Kokku varad	24 787	25 261
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 839	24 900
Kokku lühiajalised kohustused	22 839	24 900
Kokku kohustused	22 839	24 900
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	361	0
Aruandeaasta tulem	1 587	361
Kokku netovara	1 948	361
Kokku kohustused ja netovara	24 787	25 261

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Muud tulud	10 529	3 102
Kokku tulud	10 529	3 102
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 797	-827
Mitmesugused tegevuskulud	-2 148	-1 916
Kokku kulud	-8 945	-2 743
Põhitegevuse tulem	1 584	359
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	1 587	361

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	32 261	35 677
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 561	-30 155
Laekunud intressid	3	0
Muud rahavood põhitegevusest	-4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	699	5 522
Kokku rahavood	699	5 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 552	14 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	699	5 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 251	19 552

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	250	250
Aruandeaasta tulem	361	361
Muud muutused netovaras	-250	-250
31.12.2014	361	361
Aruandeaasta tulem	1 587	1 587
31.12.2015	1 948	1 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte arvestatakse ja kajastatakse aruannetes lihtsustatud viisil.

Kasumiaruanne kajastatakse skeemi Netovara muutuste aruanne järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud saadaoleva summa nimiväärtusega.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt; korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalmaksete teenuste osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse alljärgnevalt: korteriühistule laekuvad vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse kohustusena; korteriühistu poolt makstud vahendatavad kommunaalteenused (vesi, elekter, soojus, prügi, muru niitmine) kajastatakse nõudena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netutulu või tekkinud netokulu.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu on laekunud. Saamata intressid kajastatakse bilansis kohustusena kontrol intressivõlad.

Maksustamine

Korteriühistu on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Saku Maja arvelduskontrol	20 251	19 552
Kokku raha	20 251	19 552

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 536	5 709
Aegumata	2 543	3 857
Võlas 1-30 päeva	499	871
Võlas 31-60 päeva	370	368
Võlas 61-90 päeva	641	173
Võlas üle 90 päeva	483	440
Kokku nõuded ostjate vastu	4 536	5 709

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 567	2 567	4
Muud võlad	345	345	
Saadud ettemaksed	19 927	19 927	
Tulevaste perioodide tulud	19 927	19 927	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 839	22 839	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 459	3 459	
Muud võlad	200	200	
Saadud ettemaksed	21 241	21 241	
Tulevaste perioodide tulud	21 241	21 241	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 900	24 900	

Remondifondi vahendid kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna. Remondifondi jääk 2015. a. oli 19927 eurot, 2014. a. 21241 eurot.

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Saku Maja		3 459
Kokku võlad tarnijatele		3 459

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Väljamaksed remondifondist	6 797	827
Laekunud intressid	1 589	364
Arvestatud haldusteenus	2 143	1 911
Kokku muud tulud	10 529	3 102

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	4	2
Raamatupidamisteenus	230	0
Haldusteenuse kulu	1 914	1 914
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 148	1 916

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid makstud ei ole

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 536	5 709

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.0015

Korteriühistu Teaduse 3 (registrikood: 80339652) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO ABE	Juhatuse liige	10.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aleksandr@edictum.eu
E-posti aadress	Raivo.Palmiste.001@mail.ee
E-posti aadress	aaberhooldus@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5062380
Mobiiltelefon	+372 5640390
Mobiiltelefon	+372 5287373