

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.03.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KÜ Kolmnurk

registrikood: 80339592

tänavatalu nimi, Tallinna mnt. 19
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80036

telefon: +372 53306936

e-posti aadress: evelyn.eichhorst@hotmail.de

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu KÜ Kolmnurk, registrinumber 80339592, teenindab maja alates 2012 aasta märtsist. Majas 8 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 382,8 m².

KÜ Kolmnurk tegevus:

- aadressil Pärnu, Tallinna mnt. 19 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud soojusenergia arveldamise vahendamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine;
- korteriomaniike ja üürnike jaoks tehtud prügiveo teenuse arveldamise vahendamine;
- korteriomaniike ja üürnike jaoks tehtud sise- ja välikoristustööde arveldamise vahendamine;
- KÜ raamatupidamise korraldamine.

KÜ Kolmnurk majanduslik põhitegevus

Käesoleval aastal puudus haldamis- ja teenindamiskulude ette arvestus, kuna KÜ alustas tegevust alles 2012 aasta märtsis. Nende kulude katteks kulutati 2012 aastal 1698 eur-i ja otsesteks sihtotstarbelisteks kuludeks 280 euri. Lisaks sellele koguti KÜ asutamise puhul osamaksu ja sisseastumis maksu. Alates 2012 aasta aprilli kuust alustati ka remondifondikogumisega (0,5 EUR korteri ruutmeetri kohta).

Järgnevals perioodiks on planeeritud vahetada ära koridoriaknad ning maja esiuks. Muud planeeritavad remonditööd otsustab KÜ üldkoosolek.

KÜ Kolmnurk finantsolukord seisuga 31.12.2012

Pangakonto bilansijääk oli 31.12.2012. a 1648 EUR-i. Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2012 oli KÜ-l Kolmnurk korteriomaniike maksmata jooksva arvete eest 553 EUR-i.

Kreditoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2012 olid KÜ-l Kolmnurk järgmised lühiajalised võlad: tarnijatele maksmata arveid 255 EUR-i.

Oma- ja osakapital

Netovara maht bilansis on 2201 EUR-i. Osakapitali maht bilansis on 504 EUR-i.

Kasumi ja kahjumi jaotus

Majandusaasta KÜ-le Kolmnurk lõppes kasumiga 389 EUR-i, millega planeeritakse tulevikus katta majakarbi renoveerimis tööde omaosalus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	12.03.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 648	0	
Nõuded ja ettemaksed	553	0	3
Kokku käibevara	2 201	0	
Kokku varad	2 201	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	255	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 442	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1 697	0	
Kokku kohustused	1 697	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	0	
Aruandeaasta tulem	389	0	
Kokku netovara	504	0	
Kokku kohustused ja netovara	2 201	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.03.2012 - 31.12.2012	12.03.2012 - 12.03.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 367	0	
Kokku tulud	2 367	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-280	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 698	0	
Kokku kulud	-1 978	0	
Põhitegevuse tulem	389	0	
Aruandeaasta tulem	389	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.03.2012 - 31.12.2012	12.03.2012 - 12.03.2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	389	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-553	0	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 697	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 533	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	115	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	115	0	
Kokku rahavood	1 648	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 648	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 648	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.03.2012	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	389	389
Asutajate ja liikmete sissemaksed	115	0	115
31.12.2012	115	389	504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kolmnurk 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	12.03.2012
Ostjatelt laekumata arved	553	0
Kokku nõuded ostjate vastu	553	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	12.03.2012
võlad tarnijatele	255	0
Kokku võlad tarnijatele	255	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	12.03.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	0

Seotud osapooltega tehinguid ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

KÜ Kolmnurk (registrikood: 80339592) 12.03.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELYN EICHHORST	Juhatuse liige	17.06.2014
ERIKA TAMME	Juhatuse liige	31.07.2014
RENATA JUKANEN	Juhatuse liige	31.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306936
E-posti aadress	evelyn.eichhorst@hotmail.de