

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KÜ Kolmnurk

registrikood: 80339592

tänavatänu nimi, Tallinna mnt. 19
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80036

telefon: +372 53306936

e-posti aadress: evelyn.eichhorst@hotmail.de

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kolmnurk, registrinumber 80339592, teenindab maja alates 2012 aasta märtsist. Majas 8 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 382,8 m².

KÜ Kolmnurk tegevus:

- aadressil Pärnu, Tallinna mnt. 19 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud soojusenergia arveldamise vahendamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine;
- korteriomaniike ja üürnike jaoks tehtud prügiveo teenuse arveldamise vahendamine;
- korteriomaniike ja üürnike jaoks tehtud sise- ja välikoristustööde arveldamise vahendamine;
- KÜ raamatupidamise korraldamine.

KÜ Kolmnurk majanduslik põhitegevus

Alates 2012 aasta aprilli kuust alustati ka remondifondikogmisega (0,5 EUR korteri ruutmeetri kohta). Sellega jätkati ka 2014 aastal ja majandusaasta lõpuks on kogutud kokku 4595 EUR-i remondifondi.

2014 aastal vahetatikoridori uks ja teostati elektritöid remondifondi arvelt kokku 125 EUR-iulatuses.

KÜ Kolmnurk finantsolukord seisuga 31.12.2013

Pangakonto bilansijääk oli 31.12.2014 - 5031 EUR-i.

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2014 - (korteriomaniike maksmata arved) 661 EUR-i.

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2014 - (tarnijate maksmata arveid) 262 EUR-i.

Netovara maht bilansis - 835 EUR-i.

Kasumi ja kahjumi jaotus .Majandusaasta KÜ-le Kolmnurk lõppes kasumiga 14 EUR-i.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 031	3 202	2
Nõuded ja ettemaksed	661	473	
Kokku käibevara	5 692	3 675	
Kokku varad	5 692	3 675	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	262	105	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 595	2 749	
Kokku lühiajalised kohustused	4 857	2 854	
Kokku kohustused	4 857	2 854	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	706	389	
Aruandeaasta tulem	14	317	
Kokku netovara	835	821	
Kokku kohustused ja netovara	5 692	3 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	185	710
Tulu ettevõtlusest	0	268
Muud tulud	29	76
Kokku tulud	214	1 054
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-125	-710
Mitmesugused tegevuskulud	-75	-27
Kokku kulud	-200	-737
Põhitegevuse tulem	14	317
Aruandeaasta tulem	14	317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14	317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-189	80
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	157	-150
Kokku rahavood põhitegevusest	-18	247
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 847	1 307
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 847	1 307
Kokku rahavood	1 829	1 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 202	1 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 829	1 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 031	3 202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	115	389	504
Aruandeaasta tulem		317	317
31.12.2013	115	706	821
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2014	115	720	835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kolmnurk 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kohustused

Kohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Kohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimaikke kohustusi kajastatakse aruandes potentsiaalse kohustusena.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühendustest põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu Kolmnurk 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	5 031	3 202
Kokku raha	5 031	3 202

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	661	473
Kokku nõuded ostjate vastu	661	473

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	262	262
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	105	105

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	243	209
Sotsiaalmaksud	83	71
Kokku tööjõukulud	326	280
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

KÜ Kolmnurk (registrikood: 80339592) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENATA JUKANEN	Juhatuse liige	25.06.2015
EVELYN EICHHORST	Juhatuse liige	05.01.2016
ERIKA TAMME	Juhatuse liige	26.01.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306936
E-posti aadress	evelyn.eichhorst@hotmail.de