

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KÜ Kolmnurk

registrikood: 80339592

tänavatänu nimi, Tallinna mnt. 19
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80036

telefon: +372 53306936

e-posti aadress: mtupesapuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kolmnurk, registrinumber 80339592, teenindab maja alates 2012 aasta märtsist. Majas on 8 korterit. Korterite summaarnekasulik pindala on 382,8 m².

KÜ Kolmnurk tegevus:

- aadressil Pärnu, Tallinna mnt.19 asuva elumaja haldamine ja teenindamine
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud soojusenergia arveldamine ja vahendamine
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamine ja vahendamine
- korteriomanike ja üürnike jaoks tehtud prügiveo teenuse arveldamine ja vahendamine
- korteriomanike ja üürnike jaoks tehtud sise- ja välikoristustööde arveldamine ja vahendamine
- KÜ raamatupidamise korraldamine

KÜ Kolmnurk majanduslik põhitegevus

Alates 2012 aasta apillist alustati remondifondi kogumisega (0,5 EUR-i korteri ruutmeetri kohta). Sellega jätkati ka 2016 aastal.

2016.a. teostati erinevaid töid remondifondi arvelt kokku 2380 EUR-i ulatuses.

Muud planeeritavad remonditööd otsustab KÜ üldkoosolek.

KÜ Kolmnurk finantsolukord seisuga 31.12.2016

Pangakonto bilansijääk oli 31.12.2016 – 7875 EUR-i

Debitoorne võlgnevus (korteriomanike maksmata arved) seisuga 31.12.2016 – 1102 EUR-i

Kreditoorne võlgnevus (tarnijate maksmata arved) seisuga 31.12.2016 –247 EUR-i

Netovara maht bilansis 978 EUR-i

Kasumi ja kahjumi jaotus: KÜ Kolmnurk majandusaasta tulem oli 143 EUR-i

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 875	7 068
Nõuded ja ettemaksed	1 205	1 010
Kokku käibevarad	9 080	8 078
Kokku varad	9 080	8 078
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	247	562
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 855	6 681
Kokku lühiajalised kohustised	8 102	7 243
Kokku kohustised	8 102	7 243
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	720	720
Aruandeaasta tulem	143	0
Kokku netovara	978	835
Kokku kohustised ja netovara	9 080	8 078

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 330	1 697
Muud tulud	38	0
Kokku tulud	4 368	1 697
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 380	-193
Mitmesugused tegevuskulud	-282	0
Tööjõukulud	-1 561	-1 504
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-4 226	-1 697
Põhitegevuse tulem	142	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	143	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	142	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-194	-349
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	859	300
Kokku rahavood põhitegevusest	807	-49
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 086
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 086
Kokku rahavood	807	2 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 068	5 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	807	2 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 875	7 068

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	115	720	835
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2015	115	720	835
Aruandeaasta tulem		143	143
31.12.2016	115	863	978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kolmnurk 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kohustused

Kohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Kohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes potentsiaalse kohustusena.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühendustest põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu Kolmnurk 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	7 875	7 068
Kokku raha	7 875	7 068

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	562	562
Kokku võlad ja ettemaksed	562	562

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 167	1 124
Sotsiaalmaksud	394	380
Kokku tööjõukulud	1 561	1 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

KÜ Kolmnurk (registrikood: 80339592) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELYN EICHHORST	Juhatuse liige	03.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306936
E-posti aadress	mtupesapuu@gmail.com