

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Tallinna mnt 19 korteriühistu

registrikood: 80339592

telefon: +372 53306936

e-posti aadress: mtupesapuu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinna mnt 19 Korterühistu, registrinumber 80339592, teenindab maja alates 2012 aasta märtsist. Majas on 8 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 382,8 m².

Tallinna mnt 19 KÜ tegevus:

- aadressil Pärnu, Tallinna mnt.19 asuva elumaja haldamine ja teenindamine
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud soojusenergia arveldamine ja vahendamine
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamine ja vahendamine
- korteriomanike ja üürnike jaoks tehtud prügiveo teenuse arveldamine ja vahendamine
- korteriomanike ja üürnike jaoks tehtud sise- ja välikoristustööde arveldamine ja vahendamine
- KÜ raamatupidamise korraldamine

Tallinna mnt 19 KÜ majanduslik põhitegevus

Alates 2012 aasta apillist alustati remondifondi kogumisega (0,5 EUR-i korteri ruutmeetri kohta). Sellega jätkati ka 2016 aastal., 2017.aastal kogutakse 1 EUR ruutmeetri kohta, 2018. aastast alates 2.7 EUR ruutmeetri kohta.

KÜ on võtnud laenu, mille tagasimaksed 2021.a. on 5363 EUR ja pikaajaline 115498 EUR.

Aasta lõppes positiivse tulemiga..

Korteriühistu omakapital moodustab 1110 EUR.

Palgalist tööjõudu ei ole.

KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	516	408
Nõuded ja ettemaksed	541	836
Kokku käibevarad	1 057	1 244
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	129 340	133 480
Kokku põhivarad	129 340	133 480
Kokku varad	130 397	134 724
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 363	5 197
Võlad ja ettemaksed	8 426	10 372
Kokku lühiajalised kohustised	13 789	15 569
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	115 498	120 861
Kokku pikaajalised kohustised	115 498	120 861
Kokku kohustised	129 287	136 430
Netovara		
Reservkapital	1 110	1 110
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 816	-9 446
Aruandeaasta tulem	2 816	6 630
Kokku netovara	1 110	-1 706
Kokku kohustised ja netovara	130 397	134 724

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 768	14 894
Kokku tulud	13 768	14 894
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 812	-8 264
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 140	0
Kokku kulud	-10 952	-8 264
Põhitegevuse tulem	2 816	6 630
Aruandeaasta tulem	2 816	6 630

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 816	6 630
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	294	-354
Varude muutus	4 140	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 702	-441
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 703
Kokku rahavood põhitegevusest	8 952	8 538
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-15 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-15 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	15 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 197	-4 874
Makstud intressid	-3 647	-3 629
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 844	6 497
Kokku rahavood	108	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	408	373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108	35
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	516	408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 110	-9 446	-8 336
Aruandeaasta tulem		6 630	6 630
31.12.2019	1 110	-2 816	-1 706
Aruandeaasta tulem		2 816	2 816
31.12.2020	1 110	0	1 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Tallinna mnt 19 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kohustused

Kohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Kohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimaikke kohustusi kajastatakse aruandes potentsiaalse kohustusena.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühendustest põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tallinna mnt 19 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	516	408
Kokku raha	516	408

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	443 EUR
2	1508 EUR
3	1731 EUR
4	1320 EUR
5	1531 EUR
6	1688 EUR
7	3507 EUR
8	2040 EUR
Kokku:	13768 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2021

Pärnu linn, Tallinna mnt 19 korteriühistu (registrikood: 80339592) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELYN EICHHORST	Juhatuse liige	20.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306936
E-posti aadress	mtupesapuu@gmail.com