

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tallinna 74

registrikood: 80339215

tänava/talu nimi, Tallinna 74-15

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93818

telefon: +372 5184814, +372 53411458, +372 53461303

e-posti aadress: aado.haandi@syg.edu.ee, syeta@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustused	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 74 on registreeritud 06,03,2012.a. Korteriühistus on 24 korterit. 2013.a. hakati rekonstrueerima elamut ja selleks võeti SEBpangast laenu limiidiga 191007 eurot. Aruandeaasta lõpuks oli remondiks kulutatud 109183 eurot ja laenu oli saadud 91779, millest tagastati 1394 ja intressideks maksti 648 eurot.

2014.a. jätkab korteriühistu elamu remonditöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	1 272	2
Nõuded ja ettemaksed	3 931	3
Kokku käibevara	5 203	
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	85 389	3
Kokku põhivara	85 389	
Kokku varad	90 592	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 996	4
Võlad ja ettemaksed	207	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 203	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	85 389	
Kokku pikaajalised kohustused	85 389	
Kokku kohustused	90 592	
Kokku kohustused ja netovara	90 592	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	110 088	6
Kokku tulud	110 088	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-109 183	7
Mitmesugused tegevuskulud	-250	
Muud kulud	-7	
Kokku kulud	-109 440	
Põhitegevuse tulem	648	
Intressikulud	-648	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	648
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-89 320
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	207
Kokku rahavood põhitegevusest	-88 465
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	91 779
Saadud laenude tagasimaksed	-1 394
Makstud intressid	-648
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	89 737
Kokku rahavood	1 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistevõimest kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistuliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013
Arvelduskonto	1 272
Kokku raha	1 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	89 320	3 931	22 963	62 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 320	3 931	22 963	62 426

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud nõuet korteriomani ke vastu pikaajalise laenu põhiosa maksete tagasimaksmiseks.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	90 385	4 996	22 963	62 426	3,491	EUR	27,08,2027
Pikaajalised laenud kokku	90 385	4 996	22 963	62 426			
Laenukohustused kokku	90 385	4 996	22 963	62 426			

Pikaajalise laenuna on kajastatud SEB pangast saadud laenu maja remonditöödeks. Laenu on antud limiidiga 191007, millest 2013 aasta lõpuks oli laekunud 91779 eurot. Laenu maksed laekuvad vastavalt remondikulude arvetele.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	207	207		
Tulevaste perioodide tulud	207	207		
Kokku võlad ja ettemaksed	207	207		

Tulevaste perioodide tulude all on kajastatud korteriomani kelt saadud raha, millele 2013 aasta lõpuks ei olnud veel tekkinud kulusid.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013
Mittesihotstarbelised tasud	
Laenulepingu tasu	250
Laenu intressikulu	648
viivis	7
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	109 183
Kokku liikmetelt saadud tasud	110 088

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013
Remondikulud	109 183
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	109 183

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Tallinna 74 (registrikood: 80339215) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADO HAANDI	Juhatuse liige	01.07.2014
VERONIKA ALLAS	Juhatuse liige	01.07.2014
HOLGER LEPIK	Juhatuse liige	03.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53461303
Mobiiltelefon	+372 53411458
Mobiiltelefon	+372 5184814
E-posti aadress	syeta@hotmail.ee
E-posti aadress	aado.haandi@syg.edu.ee