

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 74 korteriühistu

registrikood: 80339215

telefon: +372 5184814, +372 53411458, +372 53461303

e-posti aadress: aado.haandi@syg.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne



KÜ Tallinna 74 on 24 korterit. 2013.a. hakati rekonstrueerima elamut ja võeti SEBpangast laenu limiidiga 191007 eurot. 2017.a. tagastati laenu pangale 12317 eurot ja intressi maksti 5349 eurot. 2018.a. on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 921	1 459
Nõuded ja ettemaksed	8 150	9 612
Kokku käibevarad	11 071	11 071
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	133 378	145 696
Kokku põhivarad	133 378	145 696
Kokku varad	144 449	156 767
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 071	11 071
Kokku lühiajalised kohustised	11 071	11 071
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	133 378	145 696
Kokku pikaajalised kohustised	133 378	145 696
Kokku kohustised	144 449	156 767
Kokku kohustised ja netovara	144 449	156 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 361	5 799
Kokku tulud	5 361	5 799
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-23
Kokku kulud	-12	-23
Põhitegevuse tulem	5 349	5 776
Intressikulud	-5 349	-5 776
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 349	5 776
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 779	11 869
Kokku rahavood põhitegevusest	19 128	17 645
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 317	-11 890
Makstud intressid	-5 349	-5 776
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 666	-17 666
Kokku rahavood	1 462	-21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 459	1 480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 462	-21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 921	1 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruaruande skeemi

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loeb KÜ seotud osapoolteks KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB pank	2 921	1 459
Kokku raha	2 921	1 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	141 528	8 150	45 975	87 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 528	8 150	45 975	87 403

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	155 308	9 612	45 975	99 721
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 308	9 612	45 975	99 721

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	144 449	11 071	45 975	87 403	3,491	EUR	27,08,2027
Pikaajalised laenud kokku	144 449	11 071	45 975	87 403			
Laenukohustised kokku	144 449	11 071	45 975	87 403			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	156 767	11 071	45 975	99 721	3,491	EUR	27,08,2027
Pikaajalised laenud kokku	156 767	11 071	45 975	99 721			
Laenukohustised kokku	156 767	11 071	45 975	99 721			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Teenustasuks pangale	12	23
Laenu intressideks	5 349	5 776
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 361	5 799

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	141 528	155 308

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Korteriühistu Tallinna 74 (registrikood: 80339215) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADO HAANDI	Juhatuse liige	25.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184814
Mobiiltelefon	+372 53461303
Mobiiltelefon	+372 53411458
E-posti aadress	aado.haandi@syg.edu.ee