

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Võru Jüri 16

registrikood: 80338948

tänavatalu nimi, Jüri 16

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65608

telefon: +372 5078489, +372 5115396

faks: +372 7860508

e-posti aadress: peeter.jaanson.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Võru Jüri 16 on asutatud 2012.a veebruaris, tegevust alustati 01.juunil 2012. Korterühistu liikmeteks on 11 korterimandi omanikud ja põhitegevusalaks on korterelamu ühine majandamine ning liikmete huvide esindamine. Alates 01.06.2012 juhib tegevust kaheliikmeline juhatus koosseisus Peeter Jaanson ja Kalmer Seemann. Kehtiv põhikiri on vastu võetud üldkoosolekul 20.02. 2012.a.

2012.aastal tegeles korteriühistu elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega. Suurimaks ettevõtmiseks aruandeaastal oli korterelamu katusekatte vahetus.

2013.aastaks on planeeritud elamus läbi viia väikesemahulisi remonttöid.

Korteriühistu arvete laekumine toimus 2012.aastal tähtaegselt, ületähtaegsed võlgnevused seisuga 31.12.2012 puudusid. Aruandeaastal oli korteriühistus üks palgaline töötaja – majahoidja, korteriühistu tööjõukulud olid kokku summas 188,08 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.05.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	382	10 068	2
Nõuded ja ettemaksed	377	326	
Kokku käibevara	759	10 394	
Kokku varad	759	10 394	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 438	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 438	0	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	268	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	10 068	
Kokku pikaajalised kohustused	268	10 068	
Kokku kohustused	2 706	10 068	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	326	326	
Aruandeaasta tulem	-2 273	0	
Kokku netovara	-1 947	326	
Kokku kohustused ja netovara	759	10 394	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.12.2012	31.05.2012 - 31.05.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 949	0	
Kokku tulud	13 949	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 585	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-449	0	
Tööjõukulud	-188	0	4
Kokku kulud	-16 222	0	
Põhitegevuse tulem	-2 273	0	
Aruandeaasta tulem	-2 273	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.12.2012	31.05.2012 - 31.05.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 273	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-377	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 706	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 246	0
Muud rahavood põhitegevusest	-13 314	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 012	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	326	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	326	0
Kokku rahavood	-9 686	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 068	10 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 686	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	382	10 068

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.05.2012	0	0	0
Muud muutused netovaras	326	0	326
31.05.2012	326	0	326
Aruandeaasta tulem		-2 273	-2 273
31.12.2012	326	-2 273	-1 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru Jüri 16 (edaspidi nimetatud: korteriühistu) 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides majandustegevusega seotud käibevarade ning kohustuste saldode muutused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seisuga 31.12.2012 nõuete ületähtaegseid võlgnevusi ei esinenud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul ei ole põhivara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, saadud ettemaksed remondifondi) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse korteriühistu liikmeid, sh juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulu teenuste müügist/vahendamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ning kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

SIHTOTSTARBELISED TASUD

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulemiaruanDES tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Täiendav info: kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu), eurodes.

2012.aasta	määratud	tegelikult kulutatud	netotulu(-kulu)
Elektrienergia	10,67	12,06	-1,39
Vesi ja kanalisatsioon	175,28	175,10	0,18
Prügivedu	50,38	50,33	0,05
KOKKU:	236,33	237,49	-1,16

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.05.2012	Lisa nr
Arvelduskontod	382	10 068	
Kokku raha	382	10 068	2

Korteriühistu tegevuse alustamisel kandis eelmine korterelamu haldaja kogunenud remondifondi jäägi korteriühistu kontole pangale, millega finantseeriti aruandeaastal teostatud investeeeringuid.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0			
Võlad töövõtjatele	0			
Maksuvõlad	0			
Saadud ettemaksed	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	61	61		
Võlad töövõtjatele	20	20		
Maksuvõlad	13	13		
Saadud ettemaksed	2 612	2 344	268	
Tulevaste perioodide tulud	2 612	2 344	268	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 706	2 438	268	

Ettemaksed saadud korteriühistu liikmetelt ning tasaarveldatakse igakuiselt remondifondi sihtotstarbeliste maksetega.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.12.2012	31.05.2012 - 31.05.2012
Palgakulu	140	0
Sotsiaalmaksud	46	0
Töötuskindlustusmaksed	2	0
Kokku tööjõukulud	188	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.05.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.05.2012
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	392	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 218	0

31.05.2012 - 31.05.2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Võru Jüri 16 (registrikood: 80338948) 01.06.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JAANSON	Juhatuse liige	25.06.2013
KALMER SEEMANN	Juhatuse liige	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7860508
Mobiiltelefon	+372 5078489
Mobiiltelefon	+372 5115396
E-posti aadress	peeter.jaanson.001@mail.ee