

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Võru Jüri 16

registrikood: 80338948

tänavatalu nimi, Jüri 16

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65608

telefon: +372 5078489, +372 5115396

faks: +372 7860508

e-posti aadress: peeter.jaanson.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Võru Jüri 16 on asutatud 2012.a veebruaris, tegevust alustati 01.juunil 2012. Korterühistu liikmeteks on 11 korterimandi omanikud, põhitegevusalaks on korterelamu ühine majandamine ning liikmete huvide esindamine. Alates 01.06.2012 juhib tegevust kaheliikmeline juhatuse koosseis Peeter Jaanson ja Kalmer Seemann. Kehtiv põhikiri on vastu võetud üldkoosolekul 20.02.2012.a.

2014.aastal tegeles korterühistu elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega. Suurematest töödest väärib eraldi äramärkimist fassaadi remont, kus korda tehti Jüri- ja Vabaduse tänava poolne osa.

2015.aastal on planeeritud teostada väikesemahulisi korterelamu remonttöid ja jätkata põhitegevusega.

Korterühistu arvete laekumine toimus 2014.aastal üldiselt tähtaegselt. Aruandeaastal oli korterühistus üks palgaline töötaja – majahoidja, kelle tööjõukulud koos riiklike maksudega olid kokku summas 321 eurot. Lisaks palkas korterühistu remont- ja hooldustööde tegemiseks tööjõudu töövõtulepingute alusel. Tööjõukulud töövõtulepingute alusel koos riiklike maksudega olid summas 7020 eurot.

Kalmer Seemann
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	128	649	2
Nõuded ja ettemaksed	6 980	718	
Kokku käibevara	7 108	1 367	
Kokku varad	7 108	1 367	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 781	563	3
Kokku lühiajalised kohustused	6 781	563	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	479	
Kokku pikaajalised kohustused	0	479	
Kokku kohustused	6 781	1 042	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	326	326	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	-2 273	
Aruandeaasta tulem	2	2 272	
Kokku netovara	327	325	
Kokku kohustused ja netovara	7 108	1 367	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 638	9 425	
Kokku tulud	15 638	9 425	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 548	-6 283	
Mitmesugused tegevuskulud	-767	-548	
Tööjõukulud	-321	-322	4
Kokku kulud	-15 636	-7 153	
Põhitegevuse tulem	2	2 272	
Aruandeaasta tulem	2	2 272	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	2 272
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 262	-341
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 218	-1 664
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	6 267
Muud rahavood põhitegevusest	-479	-6 267
Kokku rahavood põhitegevusest	-521	267
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 548	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 548	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-521	267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	649	382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-521	267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128	649

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	326	-2 273	-1 947
Aruandeaasta tulem		2 272	2 272
31.12.2013	326	-1	325
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2014	326	1	327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru Jüri 16 (edaspidi nimetatud: korteriühistu) 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides majandustegevusega seotud käibevarade ning kohustuste saldode muutused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seisuga 31.12.2014 nõuete pikaajalisi ületähtaegseid võlgnevusi ei esinenud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul ei ole põhivara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, saadud ettemaksed remondifondi) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui need on tähtajatud. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist/vahendamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ning kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

SIHTOTSTARBELISED TASUD

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulemiaruanDES tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse korteriühistu liikmeid, sh juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Rahalised vahendid pangakontol	128	649	
Kokku raha	128	649	2

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79	79	
Võlad töövõtjatele	20	20	
Maksuvõlad	57	57	
Saadud ettemaksed	6 625	6 625	
Tulevaste perioodide tulud	6 625	6 625	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 781	6 781	3

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69	69	
Võlad töövõtjatele	20	20	
Maksuvõlad	206	206	
Muud võlad	268	268	
Muud viitvõlad	268	268	
Kokku võlad ja ettemaksed	563	563	3

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	240	240	
Sotsiaalmaksud	79	79	
Töötuskindlustusmaksed	2	3	
Kokku tööjõukulud	321	322	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	619	20	635	20
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 625		268

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226

Lisa 6 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu), eurodes.

2014.aasta	määratud	tegelikult kulutatud	netotulu(-kulu)
Elektrienergia	70,51	70,44	0,07
Vesi ja kanalisatsioon	350,28	350,20	0,08
Prügivedu	9,24	9,25	-0,01
Kokku:	430,03	429,89	0,14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2015

Võru Jüri 16 (registrikood: 80338948) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JAANSON	Juhatuse liige	29.06.2015
KALMER SEEMANN	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7860508
Mobiiltelefon	+372 5078489
Mobiiltelefon	+372 5115396
E-posti aadress	peeter.jaanson.001@mail.ee