

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võru Jüri 16

registrikood: 80338948

telefon: +372 5078489, +372 5115396

faks: +372 7860508

e-posti aadress: peeter.jaanson.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Lisa 7 Täiendav lisa 2	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Võru Jüri 16 on asutatud 2012.a veebruaris, tegevust alustati 01.juunil 2012. Korterühistu liikmeteks on 11 korterimandi omanikud, põhitegevusalaks on korterelamu ühine majandamine ning liikmete huvide esindamine. Alates 01.06.2012 juhib tegevust kaheliikmeline juhatuse koosseis Peeter Jaanson ja Kalmer Seemann. Kehtiv põhikiri on vastu võetud üldkoosolekul 20.02.2012.a.

2017.aastal tegeles korterühistu elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega. 2018.aastal on plaanis jätkata elektritöödega ning korterelamu trepikodade- ning välisfassaadi renoveerimistöödega.

Korterühistu arvete laekumine toimus 2017.aastal üldiselt tähtaegselt. Aruandeaastal oli korterühistus üks palgaline töötaja – majahoidja, kelle tööjõukulud koos riiklike maksudega olid kokku summas 321 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Kalmer Seemann
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 066	5 482	2
Nõuded ja ettemaksed	1 338	1 006	
Kokku käibevarad	12 404	6 488	
Kokku varad	12 404	6 488	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	108	610	3
Kokku lühiajalised kohustised	108	610	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 966	5 549	
Kokku pikaajalised kohustised	11 966	5 549	
Kokku kohustised	12 074	6 159	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	326	326	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	2	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	330	329	
Kokku kohustised ja netovara	12 404	6 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 241	1 069	
Kokku tulud	2 241	1 069	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 374	-127	
Mitmesugused tegevuskulud	-545	-620	
Tööjõukulud	-321	-321	4
Kokku kulud	-2 240	-1 068	
Põhitegevuse tulem	1	1	
Aruandeaasta tulem	1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-332	1 733	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-502	-3 045	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 417	5 549	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 584	4 238	
Kokku rahavood	5 584	4 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 482	1 244	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 584	4 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 066	5 482	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	326	2	328
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	326	2	328
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2016	326	3	329
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	326	3	329
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	326	4	330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru Jüri 16 (edaspidi nimetatud: korteriühistu) 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides majandustegevusega seotud käibevarade ning kohustiste saldode muutused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, saadud ettemaksed remondifondi) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast või kui need on tähtajatud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist/vahendamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel ning kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

SIHTOTSTARBELISED TASUD

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulemiaruanDES tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse korteriühistu liikmeid, sh juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Rahalised vahendid pangakontol	11 066	5 482	
Kokku raha	11 066	5 482	2

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	74	74	
Võlad töövõtjatele	20	20	
Maksuvõlad	14	14	
Saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	108	108	3

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66	66	
Võlad töövõtjatele	20	20	
Maksuvõlad	14	14	
Saadud ettemaksed	510	510	
Tulevaste perioodide tulud	510	510	
Kokku võlad ja ettemaksed	610	610	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	240	240	
Sotsiaalmaksud	79	79	
Töötuskindlustusmaksed	2	2	
Kokku tööjõukulud	321	321	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 315	20	790	20
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		510

Lisa 6 Täiendav lisa 1

Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu), eurodes 2017

Elektrienergia määratud: 18,02; tegelikult kulutatud: 17,97; netotulu (-kulu) +0,05

Prügivedu määratud: 122,12; tegelikult kulutatud: 122,12; netotulu (-kulu) 0

Vesi-kanalisatsioon määratud: 275,92; tegelikult kulutatud: 275,88; netotulu (-kulu) +0,04

Kõik kokku: määratud: 416,06; tegelikult kulutatud: 415,97; netotulu +0,09.

Lisa 7 Täiendav lisa 2

Võru Jüri 16 majandamiskulud 2017.aastal korteriomandite lõikes, eurodes					
Kort.nr	Kulud aastas		Kort.nr	Kulud aastas	
01 ja 02	1286,13		06	862,39	
01a	641,18		07	701,36	
03	686,41		08 ja 09	1671,88	
04	818,06		10	1051,77	
05	844,81				
Kokku:	4276,59			4287,40	
			Kõik kokku:	8563,99	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2018

Võru Jüri 16 (registrikood: 80338948) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JAANSON	Juhatuse liige	05.03.2018
KALMER SEEMANN	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7860508
Mobiiltelefon	+372 5078489
Mobiiltelefon	+372 5115396
E-posti aadress	peeter.jaanson.001@mail.ee