

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 50a korteriühistu

registrikood: 80338523

telefon: +372 56921878

e-posti aadress: astangu50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Astangu 50a moodustati 2012.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2018. aastal teostati A1 maja katuse töid.

KÜ Astangu 50a tegevust juhib juhatus. Üks juhatuse liige saab töötasu.

Tööle on võetud 1 koristaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 537	17 534	2
Nõuded ja ettemaksed	27 853	25 809	3
Kokku käibevarad	56 390	43 343	
Kokku varad	56 390	43 343	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 290	23 138	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 090	1 468	
Kokku lühiajalised kohustised	29 380	24 606	
Kokku kohustised	29 380	24 606	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 660	11 660	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 077	10 817	
Aruandeaasta tulem	8 273	-3 740	
Kokku netovara	27 010	18 737	
Kokku kohustised ja netovara	56 390	43 343	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	79 901	31 367	9
Annetused ja toetused	0	45 178	
Muud tulud	1 959	3 280	10
Kokku tulud	81 860	79 825	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 498	-50 025	11
Mitmesugused tegevuskulud	-25 658	-10 445	12
Tööjõukulud	-26 431	-23 097	13
Muud kulud	-1	-1	
Kokku kulud	-73 588	-83 568	
Põhitegevuse tulem	8 272	-3 743	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	8 273	-3 740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 272	-3 743	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 043	-4 735	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 773	-25 510	
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 003	-33 985	
Kokku rahavood	11 003	-33 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 534	51 519	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 003	-33 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 537	17 534	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	11 660	10 817	22 477
Aruandeaasta tulem		-3 740	-3 740
31.12.2017	11 660	7 077	18 737
Aruandeaasta tulem		8 273	8 273
31.12.2018	11 660	15 350	27 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele ja lähtudes finantsaruandluse põhiprintsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha jääki kassas ja arvelduskontode jääke pangas. Arvelduskontode raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetele. Kommunaalmaksetest on tulude ja kulude aruandes korteriomanike poolt antud näitude ja maja üldnäidu erinevustest tekkinud kulu või tulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	28 537	17 534

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 622	27 622
Ostjatelt laekumata arved	27 622	27 622
Muud nõuded	231	231
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 853	27 853
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 716	25 716
Ostjatelt laekumata arved	25 716	25 716
Ettemaksed	93	93
Tulevaste perioodide kulud	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 809	25 809

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		251		265
Sotsiaalmaks		1 114		918
Kohustuslik kogumispension		68		56
Töötuskindlustusmaksed		81		67
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 514	0	1 306

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 472	23 472
Võlad töövõtjatele	2 789	2 789
Maksuvõlad	1 514	1 514
Saadud ettemaksed	515	515
Tulevaste perioodide tulud	515	515
Kokku võlad ja ettemaksed	28 290	28 290
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 750	18 750
Võlad töövõtjatele	3 082	3 082
Maksuvõlad	1 306	1 306
Kokku võlad ja ettemaksed	23 138	23 138

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Utilitas Tallinn AS	12 885	11 637
Eesti Energia AS	1 665	1 581
Ekovir OÜ	53	578
Elektrum Eesti OÜ	1 211	1 102
Tallinna Jäätmekekeskus	780	0
Haabersti Haldus OÜ	50	50
Tallinna Vesi AS	3 493	3 417
Muu	3 335	385
Kokku võlad tarnijatele	23 472	18 750

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 474	1 223
Puhkusetasude kohustis	1 315	1 859
Kokku võlad töövõtjatele	2 789	3 082

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	26 205	20 441	-45 178	1 468
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 205	20 441	-45 178	1 468
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 205	20 441	-45 178	1 468
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 468	18 328	-18 706	1 090
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 468	18 328	-18 706	1 090
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 468	18 328	-18 706	1 090

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	68 194	16 042
Koristus	0	11 753
Remonditasud	0	3 525
Muud	0	47
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 707	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	79 901	31 367

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 048	3 125
Elektri vahendus	371	155
Muud	540	0
Kokku muud tulud	1 959	3 280

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-21 498	-50 025
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 498	-50 025

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-167	0
Hoolduskulud	-7 936	-3 497
Koristus	-2 700	-938
Jooksvad remondikulud	-14 855	-6 010
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 658	-10 445

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-19 772	-17 262
Sotsiaalmaksud	-6 659	-5 835
Kokku tööjõukulud	-26 431	-23 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	114
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	27 622	24 561

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	11 775	9 300
-----------------	--------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
B001	1793 EUR
B002	2159 EUR
B003	1799 EUR
B004	1912 EUR
B005	1925 EUR
B006	1744 EUR
B007	1883 EUR
B008	1768 EUR
B009	1627 EUR
B010	2053 EUR
B011	1597 EUR
B012	2134 EUR
B013	1880 EUR
B014	1258 EUR
B015	1610 EUR
B016	1482 EUR
B017	1780 EUR
B018	1902 EUR
B019	1910 EUR
B020	1464 EUR
B021	1590 EUR
B022	1101 EUR
B023	2248 EUR
B024	1502 EUR
B025	777 EUR
B026	1214 EUR
B027	1714 EUR
B028	959 EUR
B029	1545 EUR
B030	1824 EUR
B031	748 EUR
B032	1591 EUR
B033	1821 EUR
B034	1248 EUR
B035	1710 EUR
B036	1204 EUR
B037	1432 EUR
B038	1740 EUR
B039	1837 EUR
B040	1223 EUR
B041	2108 EUR
B042	1664 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
B043	1399 EUR
B044	1524 EUR
B045	1842 EUR
B046	1156 EUR
B047	1597 EUR
B048	1759 EUR
B049	1796 EUR
B050	1734 EUR
M1	1456 EUR
M2	1958 EUR
M2/23.3	987 EUR
M2/6.9	89 EUR
M2/6.9-2	89 EUR
M3/23.25	814 EUR
M3/80.25	1880 EUR
M051	1670 EUR
M052	1027 EUR
M053	1628 EUR
M054	1639 EUR
M055	1229 EUR
M056	1908 EUR
M057	1551 EUR
M058	1440 EUR
M059	976 EUR
M060	1453 EUR
M061	1045 EUR
M062	1689 EUR
M063	1437 EUR
M064	1863 EUR
M065	1953 EUR
M066	2068 EUR
M067	967 EUR
M068	1432 EUR
M069	1391 EUR
M070	1174 EUR
M071	1676 EUR
M072	1433 EUR
M073	734 EUR
M074	1695 EUR
M075	1631 EUR
M076	921 EUR
M077	1787 EUR
M078	1455 EUR
M079	1144 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
M080	2115 EUR
M081	1606 EUR
M082	951 EUR
M083	2030 EUR
M084	2451 EUR
M085	1069 EUR
M086	1554 EUR
M087	2518 EUR
M088	992 EUR
M089	1673 EUR
M090	1249 EUR
M091	1038 EUR
M092	1256 EUR
M093	1902 EUR
M094	1552 EUR
M095	1505 EUR
M096	2057 EUR
M097	1805 EUR
M098	1039 EUR
M099	1474 EUR
M100	1084 EUR
M101	1368 EUR
M102	1881 EUR
M103	2308 EUR
M104	2222 EUR
M105	1707 EUR
M106	1690 EUR
M107	1250 EUR
M108	1818 EUR
M114	2338 EUR
M4	5540 EUR
M5	3493 EUR
Kokku:	189111 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Tallinn, Astangu tn 50a korteriühistu (registrikood: 80338523) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA KRISTOFF	Juhatuse liige	21.05.2019
KAIDO KOLK	Juhatuse liige	21.05.2019
IMRE DROVTAR	Juhatuse liige	21.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56921878
E-posti aadress	astangu50@gmail.com