

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Otepää vald, Sihva küla, Kondi 7 korteriühistu

registrikood: 80338492

telefon: +372 5056213

e-posti aadress: jaanus.pikani@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kondi alustas oma tegevust 16. veebr. 2012 aastal.

Eelmise tegevusaastal suuremaid tegevusi ei olnud. Tegeleti ühistu territooriumi ja infrastruktuuri korrashoiuga ning prügiveoga. Muud kommunaal teenused (elektrienergia- ja vee eest tasumine) toimus korteriomandi põhiselt.

Tegevusaasta lõppes 393 euro suuruse kasumiga. Aruandeaasta lõpuks oli ühistul netovara 3 528 eurot.

Aruandeaastal maksti lepingu alusel tasu raamatupidajale, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse liikmed

Jaak Tälli

Jaanus Pikani

2. juuli 2022.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 165	797
Nõuded ja ettemaksed	2 445	2 445
Kokku käibevarad	4 610	3 242
Kokku varad	4 610	3 242
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 082	108
Kokku lühiajalised kohustised	1 082	108
Kokku kohustised	1 082	108
Netovara		
Reservkapital	1 076	1 076
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 058	2 580
Aruandeaasta tulem	394	-522
Kokku netovara	3 528	3 134
Kokku kohustised ja netovara	4 610	3 242

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 152	1 400
Muud tulud	156	156
Kokku tulud	4 308	1 556
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 566	-1 730
Tööjõukulud	-348	-348
Kokku kulud	-3 914	-2 078
Põhitegevuse tulem	394	-522
Aruandeaasta tulem	394	-522

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 942	1 400
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 226	-1 648
Väljamaksed töötajatele	-348	-348
Kokku rahavood põhitegevusest	1 368	-596
Kokku rahavood	1 368	-596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	797	1 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 368	-596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 165	797

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 076	2 580	3 656
Aruandeaasta tulem		-522	-522
31.12.2020	1 076	2 058	3 134
Aruandeaasta tulem		394	394
31.12.2021	1 076	2 452	3 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kondi on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standarditest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid

Rahalised vahendid on bilansis õiglase väärtusega.

Tulude kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavood

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	260	260
Sotsiaalmaksud	88	88
Kokku tööjõukulud	348	348

KÜ Kondi maksis aruandeperioodil töötasu käsunduslepingu alusel

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1 hooldus/halduskulud	477 EUR
Korter 2 hooldus/halduskulud	561 EUR
Korter 3 hooldus/halduskulud	477 EUR
Korter 4 hooldus/halduskulud	561 EUR
Korter 5 hooldus/halduskulud	477 EUR
Korter 6 hooldus/halduskulud	561 EUR
Korter 7 hooldus/halduskulud	477 EUR
Korter 8 hooldus/halduskulud	561 EUR
Kokku:	4152 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Otepää vald, Sihva küla, Kondi 7 korteriühistu (registrikood: 80338492) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PIKANI	Juhatuse liige	10.11.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056213
E-posti aadress	jaanus.pikani@eesti.ee