

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.02.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Uus 7 Kohtla-Järve

registrikood: 80338486

tänavatänu nimi, Uus tn. 7 - 33

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 53996364

e-posti aadress: tor.nado@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

ADMINISTRATIIVARUANNE

KÜ Uus 7 Kohtla-Järve alustas tegevust veebruaril 2012. aastal

1m2 eluruumi teenindustasu on 0,64 euro/m2. Igakuised eraldused ri arvestuse teenus – 0.64 eurot. Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Osakapital on 2868 eurot. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevotlusega.

2012 majandusaasta arvestuslik sissetulek 24196 eurot moodusta korteriomanike üüride laekumistest (sh.vee eest 2751 eurot, soojusenergia 10930 eurot,). Arvestatud ekspluatatsioonikulude fond on 3164 eurot (aruandeaasta ekspluatatsioonikulude fond on 9863 eurot).

Tööjõu kulud – 1767 eurot , sh. tööline (1inim.) – 417 eurot , juhatuse esimees – 905 eurot , sotsiaalmaks ja töötuskindlustuse maksed – 444 eurot.

2012.aastal labiviided tood majas:

- Hoone sokkel.
- Kanalisatsiooni puhastamine
- Joksev remont.
- Survpressi tegemine.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kutte eest tasumiseks.

Veera Novožilova
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	16.02.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 957	0	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	3 163	8 415	Lisa 3
Kokku käibevara	9 120	8 415	
Kokku varad	9 120	8 415	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 934	2 641	Lisa 5
Kokku lühiajalised kohustused	2 934	2 641	
Kokku kohustused	2 934	2 641	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	0	
Reservid	2 708	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 774	0	
Aruandeaasta tulem	-2 456	5 774	
Kokku netovara	6 186	5 774	
Kokku kohustused ja netovara	9 120	8 415	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	16.02.2012 - 31.12.2012	16.02.2012 - 16.02.2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	24 196	22 351
Kokku tulud	24 196	22 351
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 289	-16 577
Tööjõukulud	-1 767	0
Kokku kulud	-26 056	-16 577
Põhitegevuse tulem	-1 860	5 774
Finantstulud ja -kulud	-596	0
Aruandeaasta tulem	-2 456	5 774

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.02.2012 - 31.12.2012	16.02.2012 - 16.02.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 860	5 774
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 252	-8 415
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	293	2 641
Muud rahavood põhitegevusest	-596	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 089	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 868	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 868	0
Kokku rahavood	5 957	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 957	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 957	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
16.02.2012	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			5 774	5 774
16.02.2012			5 774	5 774
Aruandeaasta tulem			-2 456	-2 456
Asutajate ja liikmete sissemaksed	160			160
Muutused reservides		2 708		2 708
31.12.2012	160	2 708	3 318	6 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Uus 7 Kohtla-Järve 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludesse kandmise ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusele.

Finantskohustused

Fin.kohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikkaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuse müügi tulu kajastub lähtudes teenuse osutamise astme valmisolekust bilansi kuupäevale, millal tulu suurus ja tootmis kulud, mis on seotud tehinguga võib kindlaks määrata ja saadud tasu laekumine on nähtav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	16.02.2012
Sularaha kassas	958	0
Arvelduskontod	4 999	0
s.h. Swedbank	4 999	0
Kokku raha	5 957	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 163	3 163		
Ostjatelt laekumata arved	3 163	3 163		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 163	3 163		

	16.02.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 415	8 415		
Ostjatelt laekumata arved	8 415	8 415		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 415	8 415		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	16.02.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	0
Sotsiaalmaks	44	0
Kohustuslik kogumispension	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 778	2 778		
Võlad töövõtjatele	82	82		
Maksuvõlad	74	74		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 934	2 934		

	16.02.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 641	2 641		
Võlad töövõtjatele		0		
Maksuvõlad		0		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 641	2 641		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	16.02.2012 - 31.12.2012	16.02.2012 - 16.02.2012
Energia	304	270
Elektrienergia	304	270
Mitmesugused bürookulud	2	106
Edamismüüduvad teenused	13 681	12 046
Prügivedu	605	600
Raamatupidamise teenused	968	0
Pangakulud	13	29
Remondikulud	6 315	2 679
Elamu hoolduse	1 421	377
Notari teenused, dokumentide vormistamine	980	470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 289	16 577

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	16.02.2012 - 31.12.2012	16.02.2012 - 16.02.2012
Palgakulu	417	0
Sotsiaalmaksud	444	0
Pensionikulu	1	0
Materiaalne toetus	905	0
Kokku tööjõukulud	1 767	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	16.02.2012 - 31.12.2012	16.02.2012 - 16.02.2012
Muud finantstulud ja -kulud	-596	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-596	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	16.02.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	16.02.2012 - 31.12.2012	16.02.2012 - 16.02.2012
Arvestatud tasu	1 323	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Korteriühistu Uus 7 Kohtla-Järve (registrikood: 80338486) 16.02.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA NÄÄGO	Juhatuse liige	19.06.2013
YURY BOGOSLOVSKIY	Juhatuse liige	19.06.2013
VEERA NOVOŽILOVA	Juhatuse liige	19.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53996364
E-posti aadress	tor.nado@bk.ru