

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Uus 7 Kohtla-Järve

**registrikood:** 80338486

**tänavatalu nimi,** Uus 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 30327

**telefon:** +372 53996364

**e-posti aadress:** tor.nado@bk.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ Uus 7 Kohtla-Järve alustas tegevust veebruaril 2012 aastal

1m2 eluruumi teenindustasu on 0,64 euro/m2. Igakuised eraldused arvestuse teenus – 0.64 eurot. Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Osakapital on 2868 eurot. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevotlusega.

2014 majandusaasta arvestuslik sissetulek 30178 eurot moodustab korteriomanike üüride laekumistest ( sh.vee eest 3042 eurot, soojusenergia 18107 eurot, ). Arvestatud ekspluatatsioonikulude fond on 6462 eurot (aruandeaasta ekspluatatsioonikulude fond on 1523 eurot ).

Tööjõu kulud – 2686 eurot , sh. tööline (1nim.) – 694 eurot , juhatusesimees – 1228 eurot , sotsiaalmaks ja töötuskindlustuse maksed – 641 eurot, puhkuse reserve – 123 eurot.

2014.aastal labiviided tood majas:

- Külmavee torustik vahetus.
- Kanalisatsioonipüstiku vahetus.
- Kanalisatsiooni puhastamine.
- Joksev remont.
- Survpressi tegemine.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks.

Ljudmilla Näägo  
Juhatusesimees

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 3 090         | 1 911         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 10 157        | 8 863         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>13 247</b> | <b>10 774</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>13 247</b> | <b>10 774</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 917         | 2 967         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>3 917</b>  | <b>2 967</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>3 917</b>  | <b>2 967</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 160           | 160           |         |
| Reservid                                | 2 708         | 2 708         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 939         | 3 318         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 523         | 1 621         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>9 330</b>  | <b>7 807</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>13 247</b> | <b>10 774</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2014           | 2013           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                       |                |                |
| Tulu ettevõtlusest          | 30 178         | 37 572         |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>30 178</b>  | <b>37 572</b>  |
| Kulud                       |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -25 636        | -31 354        |
| Tööjõukulud                 | -2 686         | -2 417         |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-28 322</b> | <b>-33 771</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>1 856</b>   | <b>3 801</b>   |
| Muud finantstulud ja -kulud | -333           | -2 180         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>1 523</b>   | <b>1 621</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014         | 2013          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 856        | 3 801         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 294       | -5 700        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 950          | 33            |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | -333         | -2 180        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 179</b> | <b>-4 046</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 179</b> | <b>-4 046</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 911        | 5 957         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 179</b> | <b>-4 046</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 090        | 1 911         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 160                                     | 2 708    | 3 318               | 6 186          |
| Aruandeaasta tulem |                                         |          | 1 621               | 1 621          |
| <b>31.12.2013</b>  | 160                                     | 2 708    | 4 939               | 7 807          |
| Aruandeaasta tulem |                                         |          | 1 523               | 1 523          |
| <b>31.12.2014</b>  | 160                                     | 2 708    | 6 462               | 9 330          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ UUS 7 Kohtla-Järve 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusele.

### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikkaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuse müügi tulu kajastub lähtudes teenuse osutamise astme valmisolekust bilansi kuupäevale, millal tulu suurus ja tootmis kulud, mis on seotud tehinguga võib kindlaks määrata ja saadud tasu laekumine on nähtav.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                          | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas          | 1            | 2            |
| Arvelduskonto (Swedbank) | 3 089        | 1 909        |
| <b>Kokku raha</b>        | <b>3 090</b> | <b>1 911</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 36         | 33         |
| Sotsiaalmaks                                  | 57         | 52         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          | 1          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>95</b>  | <b>86</b>  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 699        | 3 699          |
| Võlad töövõtjatele               | 123          | 123            |
| Maksuvõlad                       | 95           | 95             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 917</b> | <b>3 917</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 881        | 2 881          |
| Võlad töövõtjatele               | 0            |                |
| Maksuvõlad                       | 86           | 86             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 967</b> | <b>2 967</b>   |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                   | 439           | 452           |
| Elektrienergia                            | 439           | 452           |
| Mitmesugused bürookulud                   | 105           | 30            |
| Edamismüüduvad teenused                   | 21 149        | 20 767        |
| Prügivedu                                 | 1 015         | 950           |
| Raamatupidamise teenused                  | 1 056         | 1 056         |
| Pangakulud                                | 34            | 37            |
| Remondikulud                              | 758           | 6 977         |
| Elamu hoolduse                            | 691           | 633           |
| Notari teenused, dokumentide vormistamine | 354           | 452           |
| Mobiiltelefon                             | 35            | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>25 636</b> | <b>31 354</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 694          | 654          |
| Sotsiaalmaksud                                        | 641          | 605          |
| Materiaalne toetus                                    | 1 228        | 1 158        |
| Puhkuse reserv                                        | 123          | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>2 686</b> | <b>2 417</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>2</b>     |

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 1          | 1          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 1          | 1          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 922      | 1 812      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

**Korteriühistu Uus 7 Kohtla-Järve (registrikood: 80338486) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| LJUDMILLA NÄÄGO      | Juhatuse liige     | 25.03.2015           |
| NATALYA SLATVINSKAYA | Juhatuse liige     | 30.03.2015           |
| YURY BOGOSLOVSKIY    | Juhatuse liige     | 30.03.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 53996364  |
| E-posti aadress | tor.nado@bk.ru |