

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Uus 7 Kohtla-Järve

registrikood: 80338486

tänava/talu nimi, Uus tn. 7 - 33

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 53996364

e-posti aadress: tor.nado@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Uus 7 Kohtla-Järve alustas tegevust veebruaril 2012 aastal

1m2 eluruumi teenindustasu on 0,64 euro/m2. Igakuised eraldused arvestuse teenus - 0,64 eurot, alates 01.05.2015.a. - 0,70 eurot/m2. Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Osakapital on 2868 eurot. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevotlusega.

2015 majandusaasta arvestuslik sissetulek 33432 eurot moodustab korteriomanike üüride laekumistest (sh.vee eest 3226 eurot, soojusenergia 16362 eurot,). Arvestatud ekspluatatsioonikulude fond on 6462 eurot (aruandeaasta ekspluatatsioonikulude fond on 111 eurot).

Tööjõu kulud – 2369 eurot , sh. tööline (1inim.) – 838 eurot , juhatusesimees – 938 eurot , sotsiaalmaks ja töötuskindlustuse maksed – 593 eurot.

2015 aastal labiviided tood majas:

- Külma veetorustik vahetus.
- Kanalisatsioonipüstiku vahetus.
- Kanalisatsiooni puhastamine.
- Joksevi remont.
- Survpressi tegemine.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks.

Veera Novožilova
Juhatusesimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 330	3 090	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	7 074	10 157	
Kokku käibevara	12 404	13 247	
Kokku varad	12 404	13 247	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 963	3 917	Lisa 3,4
Kokku lühiajalised kohustused	2 963	3 917	
Kokku kohustused	2 963	3 917	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Reservid	2 708	2 708	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 462	4 939	
Aruandeaasta tulem	111	1 523	
Kokku netovara	9 441	9 330	
Kokku kohustused ja netovara	12 404	13 247	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	33 432	30 178
Kokku tulud	33 432	30 178
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 957	-25 636
Tööjõukulud	-2 369	-2 686
Kokku kulud	-32 326	-28 322
Põhitegevuse tulem	1 106	1 856
Muud finantstulud ja -kulud	-995	-333
Aruandeaasta tulem	111	1 523

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 106	1 856
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 083	-1 294
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-954	950
Muud rahavood põhitegevusest	-995	-333
Kokku rahavood põhitegevusest	2 240	1 179
Kokku rahavood	2 240	1 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 090	1 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 240	1 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 330	3 090

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	160	2 708	4 939	7 807
Aruandeaasta tulem			1 523	1 523
31.12.2014	160	2 708	6 462	9 330
Aruandeaasta tulem			111	111
31.12.2015	160	2 708	6 573	9 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Uus 7 Kohtla-Järve 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusele.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikkaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	1
Arvelduskonto (Swedbank)	5 330	3 089
Kokku raha	5 330	3 090

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	36
Sotsiaalmaks	64	57
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	95

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 858	2 858
Maksuvõlad	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	2 963	2 963
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 699	3 699
Võlad töövõtjatele	123	123
Maksuvõlad	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	3 917	3 917

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	435	439
Elektrienergia	435	439
Mitmesugused bürookulud	115	105
Edamismüüduvad teenused	20 422	21 149
Prügivedu	1 035	1 015
Raamatupidamise teenused	1 086	1 056
Pangakulud	37	34
Remondikulud	3 455	758
Elamu hoolduse	2 746	691
Notari teenused, dokumentide vormistamine	546	354
Mobiilitelefoni	80	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 957	25 636

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	838	694
Sotsiaalmaksud	593	641
Materiaalne toetus	938	1 228
Puhkuse reserv	0	123
Kokku tööjõukulud	2 369	2 686
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 776	1 922

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

Korteriühistu Uus 7 Kohtla-Järve (registrikood: 80338486) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA NOVOŽILOVA	Juhatuse liige	23.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53996364
E-posti aadress	tor.nado@bk.ru