

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 7 korteriühistu

registrikood: 80338486

telefon: +372 53996364

e-posti aadress: tor.nado@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Uus tn 7 korteriühistu alustas tegevust veebruaril 2012 aastal

1m2 eluruumi teenindustasu on 0,85 euro/m2. Igakuised eraldused

arvestuse teenus – 0.64 eurot. Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Osakapital on 3210 eurot. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevotlusega.

2018 majandusaasta arvestuslik sissetulek 42024 eurot moodustab korteriomanike üüride laekumistest (sh.vee eest 5060 eurot, soojusenergia 17862 eurot,). Arvestatud ekspluatatsioonikulude fond on 17221 eurot (aruandeaasta ekspluatatsioonikulude fond on 5507 eurot).

Tööjõu kulud – 2875 eurot , sh. tööline (2 inim.) – 2875 eurot, juhatuse esimees – 140 eurot , sotsiaalmaks ja töötuskindlustuse maksed – 971 eurot,

2018.aastal labiviided tood majas:

- Tulekastide remont . .
- Gaasiandurite paigaldamine.
- Kanalisatsiooni puhastamine.
- Korstnate puhastamine .
- PVC aknad paigaldamine keldrisse.
- Joksev remont.
- Väike remont (s.h valgusti vahetamine ja jms)

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks.

Loodud reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik remondifondi aasta - 3050 (kolm tuhat viiskümmend) eurot

Veera Novožilova									
Juhatuse esimees									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 806	5 233	2
Nõuded ja ettemaksed	12 983	12 585	
Kokku käibevarad	23 789	17 818	
Kokku varad	23 789	17 818	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 358	3 236	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 358	3 236	
Kokku kohustised	3 358	3 236	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160	
Reservid	3 050	2 708	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 714	11 759	
Aruandeaasta tulem	5 507	-45	
Kokku netovara	20 431	14 582	
Kokku kohustised ja netovara	23 789	17 818	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	42 024	39 313
Kokku tulud	42 024	39 313
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 819	-35 776
Tööjõukulud	-3 846	-3 490
Kokku kulud	-33 665	-39 266
Põhitegevuse tulem	8 359	47
Muud finantstulud ja -kulud	-2 852	-92
Aruandeaasta tulem	5 507	-45

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 359	47
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-398	-3 110
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	122	-338
Makstud intressid	-461	0
Muud rahavood põhitegevusest	-2 049	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 573	-3 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-92
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-92
Kokku rahavood	5 573	-3 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 233	8 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 573	-3 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 806	5 233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	160	2 708	11 759	14 627
Aruandeaasta tulem			-45	-45
31.12.2017	160	2 708	11 714	14 582
Aruandeaasta tulem			5 507	5 507
Muutused reservides		342		342
31.12.2018	160	3 050	17 221	20 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 7 Kohtla-Järve 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alusel, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõute kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt kiidetud rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS). Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs, väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2018 ja lõpeb 31.detsember 2018

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toode või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-i Uus 7 Kohtla-Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto (Swedbank)	10 806	5 233
Kokku raha	10 806	5 233

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	32
Sotsiaalmaks	50	117
Kohustuslik kogumispension	1	4
Töötuskindlustusmaksed	2	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	158

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 305	3 305
Maksuvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	3 358	3 358
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 078	3 078
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	3 236	3 236

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	389	447
Elektrienergia	389	447
Edamismüüduvad teenused	22 922	22 891
Prügivedu	411	347
Raamatupidamise teenused	1 116	1 056
Pangakulud	42	46
Remondikulud	1 964	9 323
Elamu hoolduse	1 591	980
Notari teenused, dokumentide vormistamine	1 169	510
Mobiilitelefoni	100	97
Bürookulud	115	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 819	35 776

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 735	1 958
Sotsiaalmaksud	971	877
Materiaalne toetus	140	655
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	3 846	3 490
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 875	2 613

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 7-1	494 EUR
Uus 7-2	879 EUR
Uus 7-3	624 EUR
Uus 7-4	571 EUR
Uus 7-5	797 EUR
Uus 7-6	916 EUR
Uus 7-7	957 EUR
Uus 7-8	1092 EUR
Uus 7-9	675 EUR
Uus 7-10	1042 EUR
Uus 7-11	1075 EUR
Uus 7-12	994 EUR
Uus 7-13	983 EUR
Uus 7-14	996 EUR
Uus 7-15	996 EUR
Uus 7-16	934 EUR
Uus 7-17	883 EUR
Uus 7-18	968 EUR
Uus 7-19	1186 EUR
Uus 7-20	888 EUR
Uus 7-21	1203 EUR
Uus 7-22	1057 EUR
Uus 7-23	927 EUR
Uus 7-24	1023 EUR
Uus 7-25	934 EUR
Uus 7-26	1064 EUR
Uus 7-27	661 EUR
Uus 7-28	991 EUR
Uus 7-29	1003 EUR
Uus 7-30	954 EUR
Uus 7-31	883 EUR
Uus 7-32	706 EUR
Uus 7-33	1034 EUR
Uus 7-34	1425 EUR
Uus 7-35	907 EUR
Uus 7-36	675 EUR
Uus 7-37	1153 EUR
Uus 7-38	932 EUR
Uus 7-39	1156 EUR
Uus 7-40	792 EUR
Uus 7-41	1059 EUR
Uus 7-42	1201 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 7-43	1483 EUR
Uus 7-44	851 EUR
Kokku:	42024 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

Kohtla-Järve linn, Uus tn 7 korteriühistu (registrikood: 80338486) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA NOVOŽILOVA	Juhatuse liige	26.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53996364
E-posti aadress	tor.nado@bk.ru