

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 7 korteriühistu

registrikood: 80338486

telefon: +372 53996364

e-posti aadress: tor.nado@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

ADMINISTRATIIVARUANNE

Kohtla-Järve linn, Uus tn 7 korteriühistu alustas tegevust veebruaril 2012 aastal

1m2 eluruumi teenindustasu on 0,85 euro/m2. Igakuised eraldused arvestuse teenus – 0.64 eurot. Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Osakapital on 3210 eurot. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevotlusega.

2019 majandusaasta arvestuslik sissetulek 39283 eurot moodusta korteriomanike üüride laekumistest (sh.vee eest 5025 eurot, soojusenergia 16477 eurot,). Arvestatud ekspluatatsioonikulude fond on 25726 eurot (aruandeaasta ekspluatatsioonikulude fond on 8505 eurot).

Tööjõu kulud – 1189 eurot , sh. tööline (1 inim.) – 829 eurot, juhatuse esimees – 360 eurot , sotsiaalmaks ja töötuskindlustuse maksed – 499 eurot,

2019.aastal labiviided tood majas:

- Osaline kanalisatsioonisüsteemi asendamine vahetamine külma vee toru osa
- Vihmaveesüsteemi remont/
- Kanalisatsiooni puhastamine.
- Korstnate puhastamine .
- Joksev remont.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kutte eest tasumiseks.

Reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik remondifondi aasta - 3050 (kolm tuhat viiskümmend) eurot

Veera Novožilova									
Juhatuse esimees									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 150	10 806	2
Nõuded ja ettemaksed	12 745	12 983	3
Kokku käibevarad	31 895	23 789	
Kokku varad	31 895	23 789	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 959	3 358	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	2 959	3 358	
Kokku kohustised	2 959	3 358	
Netovara			
Reservkapital	160	160	
Reservid	3 050	3 050	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 221	11 714	
Aruandeaasta tulem	8 505	5 507	
Kokku netovara	28 936	20 431	
Kokku kohustised ja netovara	31 895	23 789	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	39 283	42 024	
Kokku tulud	39 283	42 024	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 115	-29 819	5
Tööjõukulud	-1 688	-3 846	6
Kokku kulud	-29 803	-33 665	
Põhitegevuse tulem	9 480	8 359	
Muud finantstulud ja -kulud	-975	-2 852	
Aruandeaasta tulem	8 505	5 507	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 480	8 359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	238	-398
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-399	122
Makstud intressid	0	-461
Muud rahavood põhitegevusest	-975	-2 049
Kokku rahavood põhitegevusest	8 344	5 573
Kokku rahavood	8 344	5 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 806	5 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 344	5 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 150	10 806

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	160	2 708	11 714	14 582
Aruandeaasta tulem			5 507	5 507
Muutused reservides		342		342
31.12.2018	160	3 050	17 221	20 431
Aruandeaasta tulem			8 505	8 505
31.12.2019	160	3 050	25 726	28 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne

KÜ Uus 7 Kohtla-Järve 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alusel, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõute kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt kiidetud rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS). Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs, väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2019 ja lõpeb 31.detsember 2019

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toode või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-i Kalevi on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto (Swedbank)	19 150	10 806
Kokku raha	19 150	10 806

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0
Sotsiaalmaks	36	50
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	53

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 920	2 920
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	2 959	2 959
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 305	3 305
Maksuvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	3 358	3 358

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	449	389
Elektrienergia	449	389
Edamismüüduvad teenused	21 502	22 922
Prügivedu	597	411
Raamatupidamise teenused	1 351	1 116
Pangakulud	42	42
Remondikulud	1 107	1 964
Elamu hoolduse	2 073	1 591
Notari teenused, dokumentide vormistamine	799	1 169
Mobiiltelefon	104	100
Bürookulud	91	115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 115	29 819

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	829	2 735
Sotsiaalmaksud	499	971
Materiaalne toetus	360	140
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	1 688	3 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	829	2 875
Materiaalne toetus	360	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 7-1	576 EUR
Uus 7-2	861 EUR
Uus 7-3	650 EUR
Uus 7-4	544 EUR
Uus 7-5	720 EUR
Uus 7-6	884 EUR
Uus 7-7	933 EUR
Uus 7-8	1087 EUR
Uus 7-9	651 EUR
Uus 7-10	1019 EUR
Uus 7-11	995 EUR
Uus 7-12	0 EUR
Uus 7-13	935 EUR
Uus 7-14	961 EUR
Uus 7-15	967 EUR
Uus 7-16	910 EUR
Uus 7-17	849 EUR
Uus 7-18	936 EUR
Uus 7-19	1134 EUR
Uus 7-20	853 EUR
Uus 7-21	1101 EUR
Uus 7-22	1056 EUR
Uus 7-23	890 EUR
Uus 7-24	966 EUR
Uus 7-25	902 EUR
Uus 7-26	884 EUR
Uus 7-27	635 EUR
Uus 7-28	919 EUR
Uus 7-29	938 EUR
Uus 7-30	995 EUR
Uus 7-31	884 EUR
Uus 7-32	691 EUR
Uus 7-33	974 EUR
Uus 7-34	1127 EUR
Uus 7-35	874 EUR
Uus 7-36	643 EUR
Uus 7-37	1071 EUR
Uus 7-38	1130 EUR
Uus 7-39	1196 EUR
Uus 7-40	764 EUR
Uus 7-41	1001 EUR
Uus 7-42	1253 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 7-43	1063 EUR
Uus 7-44	861 EUR
Kokku:	39283 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2020

Kohtla-Järve linn, Uus tn 7 korteriühistu (registrikood: 80338486) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA NOVOŽILOVA	Juhatuse liige	14.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53996364
E-posti aadress	tor.nado@bk.ru