

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 7 korteriühistu

registrikood: 80338486

telefon: +372 53996364

e-posti aadress: tor.nado@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

ADMINISTRATIIVARUANNE

Kohtla-Järve linn, Uus tn 7 korteriühistu alustas tegevust veebruaril 2012 aastal

1m² eluruumi teenindustasu on 0,85 euro/m². Igakuised eraldused

arvestuse teenus – 0.64 eurot. Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Osakapital on 3210 eurot. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevotlusega.

2020 majandusaasta arvestuslik sissetulek 39807 eurot moodusta korteriomanike üüride laekumistest (sh.vee eest 5008 eurot, soojusenergia 115828 eurot,). Arvestatud ekspluatatsioonikulude fond on 34435 eurot (aruandeaasta ekspluatatsioonikulude fond on 8709 eurot).

Tööjõu kulud – 1691 eurot , sh. tööline (1 inim.) – 856 eurot, juhatuse esimees – 410 eurot , sotsiaalmaks ja töötuskindlustuse maksed – 425 eurot,

2020.aastal labiviided tood majas:

- Osaline kanalisatsioonitoru ja külma vee vahetamine (8 korterit)
- Katuse remont.
- Kanalisatsiooni puhastamine.
- Keldrite koristus.
- Joksev remont.
- Välistreppide renoveerimine.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks.

Reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik remondifondi aasta - 3050 (kolm tuhat viiskümmend) eurot

Veera Novožilova									
Juhatuse esimees									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 623	19 150
Nõuded ja ettemaksed	13 091	12 745
Kokku käibevarad	40 714	31 895
Kokku varad	40 714	31 895
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 069	2 959
Kokku lühiajalised kohustised	3 069	2 959
Kokku kohustised	3 069	2 959
Netovara		
Reservkapital	160	160
Reservid	3 050	3 050
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 726	17 221
Aruandeaasta tulem	8 709	8 505
Kokku netovara	37 645	28 936
Kokku kohustised ja netovara	40 714	31 895

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	39 807	39 283
Kokku tulud	39 807	39 283
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 360	-28 115
Tööjõukulud	-1 691	-1 688
Kokku kulud	-31 051	-29 803
Põhitegevuse tulem	8 756	9 480
Muud finantstulud ja -kulud	-47	-975
Aruandeaasta tulem	8 709	8 505

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 756	9 480
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-346	238
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	110	-399
Muud rahavood põhitegevusest	-47	-975
Kokku rahavood põhitegevusest	8 473	8 344
Kokku rahavood	8 473	8 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 150	10 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 473	8 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 623	19 150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	160	3 050	17 221	20 431
Aruandeaasta tulem			8 505	8 505
31.12.2019	160	3 050	25 726	28 936
Aruandeaasta tulem			8 709	8 709
31.12.2020	160	3 050	34 435	37 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 7 Kohtla-Järve 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alusel, see on avalikkusele suunatud finants-aruandluse nõute kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt kiidetud rahvusvahelised finantsAruandluse standardid (IFRS). Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs, väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2020 ja lõpeb 31.detsember 2020.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha näidatakse sularaha kassas ja pangakonto.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis pikssjaliste kohustustena

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toode või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-i Kalevi on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto (Swedbank)	27 623	19 150
Kokku raha	27 623	19 150

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	36	36
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	39

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 030	3 030
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	3 069	3 069
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 920	2 920
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	2 959	2 959

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	489	449
Elektrienergia	489	449
Edamismüüduvad teenused	20 838	21 502
Prügivedu	605	597
Raamatupidamise teenused	1 376	1 351
Pangakulud	42	42
Remondikulud	3 042	1 107
Elamu hoolduse	2 688	2 073
Notari teenused, dokumentide vormistamine	99	799
Mobiiltelefon	102	104
Bürookulud	79	91
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 360	28 115

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	856	829
Sotsiaalmaksud	425	499
Materiaalne toetus	410	360
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	1 691	1 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	856	829
Materiaalne toetus	410	360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 7-1	591 EUR
Uus 7-2	869 EUR
Uus 7-3	690 EUR
Uus 7-4	536 EUR
Uus 7-5	637 EUR
Uus 7-6	864 EUR
Uus 7-7	911 EUR
Uus 7-8	1095 EUR
Uus 7-9	637 EUR
Uus 7-10	997 EUR
Uus 7-11	1210 EUR
Uus 7-12	1143 EUR
Uus 7-13	713 EUR
Uus 7-14	962 EUR
Uus 7-15	919 EUR
Uus 7-16	942 EUR
Uus 7-17	831 EUR
Uus 7-18	928 EUR
Uus 7-19	1123 EUR
Uus 7-20	835 EUR
Uus 7-21	1052 EUR
Uus 7-22	1110 EUR
Uus 7-23	860 EUR
Uus 7-24	945 EUR
Uus 7-25	922 EUR
Uus 7-26	907 EUR
Uus 7-27	649 EUR
Uus 7-28	894 EUR
Uus 7-29	928 EUR
Uus 7-30	997 EUR
Uus 7-31	891 EUR
Uus 7-32	668 EUR
Uus 7-33	970 EUR
Uus 7-34	1123 EUR
Uus 7-35	852 EUR
Uus 7-36	633 EUR
Uus 7-37	1044 EUR
Uus 7-38	1160 EUR
Uus 7-39	1027 EUR
Uus 7-40	796 EUR
Uus 7-41	975 EUR
Uus 7-42	983 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 7-43	1096 EUR
Uus 7-44	892 EUR
Kokku:	39807 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2021

Kohtla-Järve linn, Uus tn 7 korteriühistu (registrikood: 80338486) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA NOVOŽILOVA	Juhatuse liige	16.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53996364
E-posti aadress	tor.nado@bk.ru