

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 7 korteriühistu

registrikood: 80338486

telefon: +372 53636724

e-posti aadress: tor.nado@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Uus tn 7 korteriühistu alustas tegevust veebruaril 2012 aastal

1m2 eluruumi teenindustasu on 0,85 euro/m2. Igakuised eraldused arvestuse teenus – 0.64 eurot. Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevotlusega.

2022 majandusaasta arvestuslik sissetulek 42270 eurot moodustab korteriomanike üüride laekumistest (sh.vee eest 5176 eurot, soojusenergia 17596 eurot,). Arvestatud ekspluatatsioonikulude fond on 28985 eurot (aruandeaasta ekspluatatsioonikulude fond on 754 eurot).

Tööjõu kulud – 2526 eurot , sh. tööline (1 inim.) – 1117 eurot, juhatuse liige – 775 eurot , sotsiaalmaks ja töötuskindlustuse maksed – 634 eurot,

2022.aastal labiviided tood majas:

- Vihmaveerenni pikendus (vodostok) .
- Sissekäigude renoveerimine (1-2sk).
- Paigaldus automaatikajuht (küte).
- Piirete valmistamine, paigaldus.
- Joksev remont.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks.

Reservkapital, mille suurus ei ole väiksem kui üks kaheteistkümnendik seltsingu aastakuludest, 3

Osvold Tomberg									
Juhatuse esimees									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 399	24 588
Nõuded ja ettemaksed	11 137	11 090
Kokku käibevarad	36 536	35 678
Kokku varad	36 536	35 678
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 807	3 703
Kokku lühiajalised kohustised	3 807	3 703
Kokku kohustised	3 807	3 703
Netovara		
Reservkapital	3 744	3 744
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 231	34 435
Aruandeaasta tulem	754	-6 204
Kokku netovara	32 729	31 975
Kokku kohustised ja netovara	36 536	35 678

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	42 270	37 183
Kokku tulud	42 270	37 183
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 363	-39 800
Tööjõukulud	-2 526	-2 064
Kokku kulud	-39 889	-41 864
Põhitegevuse tulem	2 381	-4 681
Muud finantstulud ja -kulud	-1 627	-1 523
Aruandeaasta tulem	754	-6 204

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 381	-4 681
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47	2 001
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	104	634
Muud rahavood põhitegevusest	-1 627	-989
Kokku rahavood põhitegevusest	811	-3 035
Kokku rahavood	811	-3 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 588	27 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	811	-3 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 399	24 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		3 050	34 435	37 485
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	160	3 050	34 435	37 645
Aruandeaasta tulem			-6 204	-6 204
Muutused reservides	3 584	-3 050		534
Muud muutused netovaras	160			160
31.12.2021	3 744	0	28 231	31 975
Aruandeaasta tulem			754	754
31.12.2022	3 744		28 985	32 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 7 Kohtla-Järve 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alusel, see on avalikkusele suunatud finants-aruandluse nõute kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt kiidetud rahvusvahelised finantsAruandluse standardid (IFRS). Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs, väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2022 ja lõpeb 31.detsember 2022.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toode või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-i Kalevi on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto (Swedbank)	25 399	24 588
Kokku raha	25 399	24 588

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	22
Sotsiaalmaks	83	62
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	4	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	85

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 670	3 670
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	3 807	3 807
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 618	3 618
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	3 703	3 703

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	670	465
Elektrienergia	670	465
Edamismüüduvad teenused	22 772	22 966
Prügivedu	646	640
Raamatupidamise teenused	1 680	1 500
Pangakulud	57	52
Remondikulud	4 648	11 132
Elamu hoolduse	5 067	2 193
Notari teenused, dokumentide vormistamine	417	614
Mobiiltelefon	103	101
Bürookulud	151	137
Videokaamer paigaldus	1 152	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 363	39 800

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgaku	1 117	844
Sotsiaalmaksud	634	517
Materiaalne toetus	775	703
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	2 526	2 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 117	844
Materiaalne toetus	775	703

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	626 EUR
2	945 EUR
3	593 EUR
4	692 EUR
5	680 EUR
6	939 EUR
7	959 EUR
8	1129 EUR
9	682 EUR
10	1096 EUR
11	1154 EUR
12	1260 EUR
13	758 EUR
14	1031 EUR
15	1153 EUR
16	968 EUR
17	897 EUR
18	1029 EUR
19	1096 EUR
20	937 EUR
21	1084 EUR
22	1123 EUR
23	979 EUR
24	989 EUR
25	958 EUR
26	994 EUR
27	647 EUR
28	938 EUR
29	992 EUR
30	1088 EUR
31	948 EUR
32	723 EUR
33	1000 EUR
34	1251 EUR
35	909 EUR
36	677 EUR
37	1289 EUR
38	1158 EUR
39	1304 EUR
40	862 EUR
41	932 EUR
42	1039 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1101 EUR
44	661 EUR
Kokku:	42270 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Kohtla-Järve linn, Uus tn 7 korteriühistu (registrikood: 80338486) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSVALD TOMBERG	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53636724
E-posti aadress	tor.nado@bk.ru