

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 7 korteriühistu

registrikood: 80338486

telefon: +372 53636724

e-posti aadress: kohtlajarveus7@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

ADMINISTRATIIVARUANNE

Kohtla-Järve linn, Uus tn 7 korteriühistu alustas tegevust veebruaril 2012 aasta

1m² eluruumi teenindustasu on 1,00 euro/m². Igakuised eraldused

arvestuse teenus – 0.64 eurot. Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevotlusega.

2023 majandusaasta arvestuslik sissetulek 43838 eurot moodusta korteriomanike üüride laekumistest (sh.vee eest 6786 eurot, soojusenergia 18356 eurot,). Arvestatud ekspluatatsioonikulude fond on 30235 eurot (aruandeaasta ekspluatatsioonikulude fond on 1250 eurot).

Tööjõu kulud – 2557 eurot , sh. tööline (1 inim.) – 1388 eurot, juhatuse liige – 1169 eurot ,
sotsiaalmaks ja töötuskindlustuse maksed – 855 eurot

2023.aastal labiviided tood majas:

- ■arkimiskohtade loomine.
- Puude pügamine.
- Ülevaatus, puhastamine ventilatsiooni.
- Avariitööd (kanalisatsioonitoru asendamine)
- Jõksev remont.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kütte eest tasumiseks.

Reservkapital, mille suurus ei ole väiksem kui üks kaheteistkümnendik seltsingu aastakuludest, 3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 446	25 399	1
Nõuded ja ettemaksed	13 855	11 137	
Kokku käibevarad	38 301	36 536	
Kokku varad	38 301	36 536	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 322	3 807	2
Kokku lühiajalised kohustised	4 322	3 807	
Kokku kohustised	4 322	3 807	
Netovara			
Reservkapital	3 744	3 744	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 985	28 231	
Aruandeaasta tulem	1 250	754	
Kokku netovara	33 979	32 729	
Kokku kohustised ja netovara	38 301	36 536	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	43 838	42 270
Kokku tulud	43 838	42 270
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 628	-37 363
Tööjõukulud	-3 380	-2 526
Kokku kulud	-44 008	-39 889
Põhitegevuse tulem	-170	2 381
Muud finantstulud ja -kulud	1 420	-1 627
Aruandeaasta tulem	1 250	754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-170	2 381
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 718	-47
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	515	104
Muud rahavood põhitegevusest	1 420	-1 627
Kokku rahavood põhitegevusest	-953	811
Kokku rahavood	-953	811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 399	24 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-953	811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 446	25 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 744	28 231	31 975
Aruandeaasta tulem		754	754
31.12.2022	3 744	28 985	32 729
Aruandeaasta tulem		1 250	1 250
31.12.2023	3 744	30 235	33 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 7 Kohtla-Järve 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardite alusel, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõute kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt kiidetud rahvusvahelised finantsaruandluse standardid (IFRS).

Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs, väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2023 ja lõpeb 31.detsember 2023.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summ

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto (Swedbank)	24 446	25 399
Kokku raha	24 446	25 399

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	50
Sotsiaalmaks	78	83
Kohustuslik kogumispension	3	0
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103	137

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 219	4 219	
Maksuvõlad	103	103	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 322	4 322	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 670	3 670	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad	137	137	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 807	3 807	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	910	670
Elektrienergia	910	670
Edamismüüduvad teenused	25 346	22 772
Prügivedu	709	646
Raamatupidamise teenused	2 095	1 680
Pangakulud	66	57
Remondikulud	3 813	4 648
Elamu hoolduse	3 922	5 067
Notari teenused, dokumentide vormistamine	1 910	417
Mobiiltelefon	130	103
Bürookulud	157	151
Videokaamer paigaldus	0	1 152
Parkla	1 000	0
Ülevaatus,puhastamine ventilatsiooni	570	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 628	37 363

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 388	1 117
Sotsiaalmaksud	855	634
Materiaalne toetus	1 169	775
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	3 412	2 526
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 388	1 117
Materiaalne toetus	1 169	775

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	559 EUR
2	936 EUR
3	579 EUR
4	641 EUR
5	700 EUR
6	968 EUR
7	958 EUR
8	1183 EUR
9	675 EUR
10	987 EUR
11	1367 EUR
12	1449 EUR
13	772 EUR
14	1078 EUR
15	953 EUR
16	928 EUR
17	909 EUR
18	1074 EUR
19	1123 EUR
20	966 EUR
21	1119 EUR
22	1421 EUR
23	979 EUR
24	1007 EUR
25	977 EUR
26	1026 EUR
27	669 EUR
28	1014 EUR
29	1027 EUR
30	1058 EUR
31	962 EUR
32	732 EUR
33	1026 EUR
34	1355 EUR
35	929 EUR
36	709 EUR
37	1218 EUR
38	1210 EUR
39	1475 EUR
40	898 EUR
41	1021 EUR
42	1271 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1176 EUR
44	754 EUR
Kokku:	43838 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Kohtla-Järve linn, Uus tn 7 korteriühistu (registrikood: 80338486) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA NOVOŽILOVA	Juhatuse liige	27.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53636724
E-posti aadress	kohtlajarveus7@mail.ee