

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU SEPA 3 NARVA

registrikood: 80338457

tänavatalu nimi, Sepa 3-34

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20306

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sepa 3 Narva iseseisvalt tegutseb alates 16.02.2012a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5997 ja kulud olid 5872. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	29.02.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 650	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 935	0	3/4/5
Kokku käibevara	20 585	0	
Kokku varad	20 585	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 990	0	6/7/8
Kokku lühiajalised kohustused	18 990	0	
Kokku kohustused	18 990	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 470	0	
Aruandeaasta tulem	125	0	
Kokku netovara	1 595	0	
Kokku kohustused ja netovara	20 585	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.03.2012 - 31.12.2012	16.02.2012 - 29.02.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 888	0	9
Muud tulud	109	0	10
Kokku tulud	5 997	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 315	0	11
Tööjõukulud	-502	0	12
Muud kulud	-55	0	13
Kokku kulud	-5 872	0	
Põhitegevuse tulem	125	0	
Aruandeaasta tulem	125	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.03.2012 - 31.12.2012	16.02.2012 - 29.02.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	125	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 935	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 990	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 180	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 470	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 470	0
Kokku rahavood	15 650	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 650	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 650	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		125	125
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 470		1 470
31.12.2012	1 470	125	1 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sepa 3 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	29.02.2012
Arvelduskontod	15 650	0
SEBpank	1 848	0
Swedpank	13 802	0
Kokku raha	15 650	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 929	4 929		
Ostjatelt laekumata arved	4 929	4 929		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 935	4 935		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 929
Ostjatelt laekumata arved	4 923
Ostjatelt laekumata arved viivis	6
Kokku nõuded ostjate vastu	4 929

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Kohustuslik kogumispension	6	1
Töötuskindlustusmaksed		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	3

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 628	3 628		
Maksuvõlad	3	3		
Muud võlad	5	5		
Muud viitvõlad	5	5		
Saadud ettemaksed	15 354	15 354		
Tulevaste perioodide tulud	15 343	15 343		
Muud saadud ettemaksed	11	11		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 990	18 990		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012
Võlad tarnijatele	3 628
Kokku võlad tarnijatele	3 628

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	5	5		
Muud võlad	5	5		
Kokku muud võlad	5	5		

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.03.2012 - 31.12.2012
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	5 329
Hooldustasud	559
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 888

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	01.03.2012 - 31.12.2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	50
Muud	59
Kokku muud tulud	109

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.03.2012 - 31.12.2012
Energia	180
Elektrienergia	180
Raamatupidamisteenused	462
Prügi kogumine	982
Hoolduskulud	676
Põhjused hooldus kodus	2 254
Muud	761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 315

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.03.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	495
Töötuskindlustusmaks	7
Kokku tööjõukulud	502
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	01.03.2012 - 31.12.2012
Panga kulud	23
Muud	32
Kokku muud kulud	55

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	01.03.2012 - 31.12.2012
Aruandeperioodi ei olnud juhatus tasu saanud	0

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Sepa 3 Narva, 2012. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 28.03.2013. aasta otsusega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2013

KORTERIÜHISTU SEPA 3 NARVA (registrikood: 80338457) 01.03.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV ANTONOV	Juhatuse liige	23.04.2013
NIINA GRIŠTŠENKO	Juhatuse liige	23.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58056705
E-posti aadress	narvasepa3@yandex.ru