

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU SEPA 3 NARVA

registrikood: 80338457

tänava/talu nimi, Sepa 3-34

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20306

telefon: +372 58056705

e-posti aadress: narvasepa3@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Annetused ja toetused	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sepa 3 Narva iseseisvalt tegutseb alates 16.02.2013a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17852 ja kulud olid 17222. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 920	2 672	2
Nõuded ja ettemaksed	4 716	7 771	3/4/5
Kokku käibevara	9 636	10 443	
Kokku varad	9 636	10 443	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 899	8 336	6/7/8
Kokku lühiajalised kohustused	6 899	8 336	
Kokku kohustused	6 899	8 336	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 470	1 470	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	637	125	
Aruandeaasta tulem	630	512	
Kokku netovara	2 737	2 107	
Kokku kohustused ja netovara	9 636	10 443	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 545	29 386	9
Annetused ja toetused	0	525	10
Muud tulud	307	491	11
Kokku tulud	17 852	30 402	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 065	-22 988	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 137	-6 157	13
Tööjõukulud	-987	-722	14
Muud kulud	-33	-23	15
Kokku kulud	-17 222	-29 890	
Põhitegevuse tulem	630	512	
Aruandeaasta tulem	630	512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	630	512	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 055	-2 836	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 437	-10 654	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 248	-12 978	
Kokku rahavood	2 248	-12 978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 672	15 650	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 248	-12 978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 920	2 672	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 470	125	1 595
Aruandeaasta tulem		512	512
31.12.2013	1 470	637	2 107
Aruandeaasta tulem		630	630
31.12.2014	1 470	1 267	2 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sepa 3 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEBpank	1 367	595
Swedbank	3 553	2 077
Kokku raha	4 920	2 672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 615	4 615
Ostjatelt laekumata arved	4 615	4 615
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85
Ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide kulud	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 716	4 716
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 972	4 972
Ostjatelt laekumata arved	4 972	4 972
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 644	2 644
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Ettemaksed	152	152
Tulevaste perioodide kulud	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 771	7 771

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 615	4 972
Ostjatelt laekumata arved korteriomaanik	4 615	4 970
Ostjatelt laekumata arved viivis	0	2
Kokku nõuded ostjate vastu	4 615	4 972

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		23		
Sotsiaalmaks		36		
Kohustuslik kogumispension		1	3	3
Töötuskindlustusmaksed		3		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	63	3	3

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 645	2 645
Maksuvõlad	63	63
Muud võlad	16	16
Muud viitvõlad	16	16
Saadud ettemaksed	4 175	4 175
Tulevaste perioodide tulud	4 175	4 175
Kokku võlad ja ettemaksed	6 899	6 899
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 784	4 784
Maksuvõlad	3	3
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Saadud ettemaksed	3 547	3 547
Tulevaste perioodide tulud	3 547	3 547
Kokku võlad ja ettemaksed	8 336	8 336

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	2 645	4 784
Kokku võlad tarnijatele	2 645	4 784

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	16	16
Muud võlad	16	16
Kokku muud võlad	16	16
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2	2
Muud võlad	2	2
Kokku muud võlad	2	2

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 970	6 398
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 575	22 988
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 545	29 386

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Sihotfinantseerimine Kredexs	0	525
Kokku annetused ja toetused	0	525

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	84
Muud	267	407
Kokku muud tulud	307	491

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	11 065	22 988
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 065	22 988

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	285	353
Elektrienergia	285	353
Raamatupidamisteenused	684	677
Prügi kogumine	741	1 117
Hoolduskulud	962	690
Põhjused hooldus kodus	2 165	2 456
Muud	300	864
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 137	6 157

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	942	715
Sotsiaalmaksud	36	0
Töötuskindlustusmaks	9	7
Kokku tööjõukulud	987	722
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 15 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Panga kulud	33	23
Kokku muud kulud	33	23

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Sepa 3 Narva
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Aruandeperioodi ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Lisa 17 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Sepa 3 Narva, 2014. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 26.02.2015 aasta otsusega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

KORTERIÜHISTU SEPA 3 NARVA (registrikood: 80338457) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV ANTONOV	Juhatuse liige	21.04.2015
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	04.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58056705
E-posti aadress	narvasepa3@yandex.ru