

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Sepa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80338457

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sepa 3 Narva iseseisvalt tegutseb alates 16.02.2012a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14883 ja kulud olid 13375. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a majandustegevuse aastakavale.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 027	1 867	2
Nõuded ja ettemaksed	4 999	9 536	3/4
Kokku käibevarad	9 026	11 403	
Kokku varad	9 026	11 403	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 752	
Võlad ja ettemaksed	4 177	4 310	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 177	8 062	
Kokku kohustised	4 177	8 062	
Netovara			
Reservkapital	1 470	1 470	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 871	-890	
Aruandeaasta tulem	1 508	2 761	
Kokku netovara	4 849	3 341	
Kokku kohustised ja netovara	9 026	11 403	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 572	12 759	6
Annetused ja toetused	0	3 396	
Muud tulud	1 311	198	
Kokku tulud	14 883	16 353	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 362	-4 270	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 675	-4 673	8
Tööjõukulud	-4 338	-3 948	9
Muud kulud	0	-701	
Kokku kulud	-13 375	-13 592	
Põhitegevuse tulem	1 508	2 761	
Intressitulud	33	198	
Intressikulud	-33	-198	
Aruandeaasta tulem	1 508	2 761	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 508	2 761
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	785	-731
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-133	-707
Kokku rahavood põhitegevusest	2 160	1 323
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-18 291
Antud laenude tagasimaksed	0	3 752
Laekunud intressid	0	198
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-14 341
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	18 291
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 752
Makstud intressid	0	-198
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	14 341
Kokku rahavood	2 160	1 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 867	544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 160	1 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 027	1 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 470	-890	580
Aruandeaasta tulem		2 761	2 761
31.12.2018	1 470	1 871	3 341
Aruandeaasta tulem		1 508	1 508
31.12.2019	1 470	3 379	4 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sepa 3 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEBpank	1 409	693
Swedbank	2 618	1 174
Kokku raha	4 027	1 867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 801	4 801
Ostjatelt laekumata arved	4 801	4 801
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99
Ettemaksed	99	99
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Muud makstud ettemaksed	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 999	4 999
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 522	5 522
Ostjatelt laekumata arved	5 522	5 522
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89	89
Muud nõuded	3 752	3 752
Laenunõuded	3 752	3 752
Ettemaksed	173	173
Tulevaste perioodide kulud	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 536	9 536

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		67		64
Sotsiaalmaks		111		106
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		5		4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99		89	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	185	89	176

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 540	2 540
Maksuvõlad	185	185
Saadud ettemaksed	1 452	1 452
Tulevaste perioodide tulud	1 441	1 441
Muud saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	4 177	4 177
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 129	3 129
Võlad töövõtjatele	128	128
Maksuvõlad	176	176
Muud võlad	12	12
Muud viitvõlad	12	12
Saadud ettemaksed	865	865
Kokku võlad ja ettemaksed	4 310	4 310

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 043	8 489
Hooldustasud	1 167	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 362	4 270
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 572	12 759

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	4 362	4 270
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 362	4 270

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	0	303
Elektrienergia	0	303
Raamatupidamisteenused	0	756
Prügi kogumine	0	1 011
Mitmesugused tegevuskulud	4 675	2 340
Põhjused hooldus kodus	0	134
Muud	0	129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 675	4 673

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 512	3 204
Sotsiaalmaksud	798	718
Pensionikulu	28	26
Kokku tööjõukulud	4 338	3 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Sepa tn 3 korteriühistu
--	-------------------------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Aruandeperioodi ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2019 - 31.12.2019

Narva, Sepa 3

Korter	Arvestatud
01	693.65
02	689.12
03	768.43
04	1 098.61
05	646.26
06	786.65
07	1 331.18
08	1 228.63
09	590.80
10	939.61
11	1 136.24
12	722.25
13	625.45
14	1 000.86
15	905.92
16	867.27
17	773.27
18	994.13
19	2 008.65
20	887.69
21	788.44
22	812.74
23	983.45
24	1 125.38
25	928.41
26	1 186.69
27	852.83
28	992.24
29	917.24
30	1 040.92
31	1 166.48
32	599.22
33	843.80
34	989.85
35	754.75
36	617.64
37	847.85
38	799.34
39	701.40
40	669.12
41	1 043.92
42	972.78
43	831.18
44	1 078.96
Итого	40 239.30

Täitja Tamara Kuzmina

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Narva linn, Sepa tn 3 korteriühistu, 2019. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 30.03.2020 aasta otsusega

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
44	40239 EUR
Kokku:	40239 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Narva linn, Sepa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80338457) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	27.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	elamuten@mail.ru