

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kaera 7

registrikood: 80337452

tänavatalu nimi, Kaera 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 6017285

e-posti aadress: magi@mote.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Kaera 7, Tallinn asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Kaera 7, on kahekorruseline ühe trepikojaga elamu, milles on 7 korterit. Ühistu tegutseb majas alates 01.04.2012.a.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Personal

KÜ-l oei olnud ühtegi palgalist töötajat. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

2009.a. majandusaastal teostati remonttöid kokku summas 162 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 5294 eurot

Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 902 eurot

2013. aastal on kavas:

Maja fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimine pööningu arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012
Varad	
Käibevara	
Raha	2 124
Nõuded ja ettemaksed	1 755
Kokku käibevara	3 879
Kokku varad	3 879
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	-2 484
Kokku lühiajalised kohustused	-2 484
Pikaajalised kohustused	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	902
Kokku pikaajalised kohustused	902
Kokku kohustused	-1 582
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	168
Aruandeaasta tulem	5 293
Kokku netovara	5 461
Kokku kohustused ja netovara	3 879

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.12.2012
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 487
Kokku tulud	1 487
Kulud	
Muud kulud	3 806
Kokku kulud	3 806
Põhitegevuse tulem	5 293
Aruandeaasta tulem	5 293

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	5 293
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 169
Kokku rahavood põhitegevusest	2 124
Kokku rahavood	2 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 124

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.03.2012			0
Aruandeaasta tulem		5 293	5 293
Asutajate ja liikmete sissemaksed	168		168
31.12.2012	168	5 293	5 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaera 7 2013.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud isikutega ei ole toimunud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.12.2012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Töötasusid ei makstud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Korteriühistu Kaera 7 (registrikood: 80337452) 01.04.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINU SOOSALU	Juhatuse liige	20.06.2013
KERMO MÄGI	Juhatuse liige	22.06.2013
SIRJE MÄGI	Juhatuse liige	30.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6017285
E-posti aadress	magi@mote.ee