

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Adamsoni 15

registrikood: 80337334

tänavanimi ja number: A.Adamsoni tn 15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10137

telefon: +372 5088744

e-posti aadress: laasid@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 30.01.2012. Reg kood 80337334.

Juhatuses oli kaks liiget.

Juhatuse tasusid oli arvestatud 2012. aastal 0 eurot

Palgakulu kokku koos maksudega oli 0 eurot.

Juhatuse koosolekuid peeti aruandeperioodil 1.

Üldkoosolekuid korraldati kaks.

Tegevused

Ühistu igapäevane ja tõrgeteta toimimine oli tagatud ja ka toimis. Regulaarselt korraldati koostöös AS Pindi Kinnisvaraga koristustöid, lumekoristus, hooldustöid ning kommunaalteenuste arvestamist.

Kontrolliti prügiteenuse toimimist ja parkla kasutamist. Teavitati võõraid autoomanikke parkla kasutamise korrast.

Eelmise aasta tegevustest jätkus elamu renoveerimise ettevalmistamine. Sihtasutusest Kredexi finantsmeetmete saamiseks korterelamutele telliti vastavalt pakkumuste tulemusena korteriühistu elamule A.Adamsoni 15 OÜ-lt Termopilt vajalik energiaaudit, energiamärgis ja termoülevaatus.

Telliti ja teostati vastavalt OÜ Termopilt energiaauditis toodule vajalike renoveerimistööde projekteerimistööd OÜ AB Ansamblilt. Tööde maksumus oli vastavalt hinnapakkumisele.

Esitati toetuse taotlus Sihtasutusele Kredex OÜ energiaauditis toodud projekteerimistööde toetuse saamiseks.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele esitati KÜ Adamsoni 15 poolt elamu rekonstrueerimise toetuse taotlus Sihtasutusele Kredex OÜ Termopilt energiaauditis toodud võimalike rekonstrueerimistööde finantseerimiseks.

Ettevalmistati servituudi seadmise kokkulepet A.Adamsoni 15 A omanikuga. Lepiti kokku tingimustes, mida Adamsoni 15 elanike poolt kirjutada lepingusse - servituutide seadmise leping Adamsoni 15 A omanikuga (veevarustuse- ja kanalisatsiooniservituudid, ligipääsu servituudid, parkimisservituudid, puhkeala servituudid, territooriumi kasutamine, kodukord jm).

2013 aastaks plaanitud tegevused

Jätkata tööd elamu renoveerimise ettevalmistamiseks ja ehituse- ja rekonstrueerimistöödele pakkumiste võtmiseks.

Jooksev igapäevane tegevus ühistu töö korraldamisel ja ühistu haldamisel ning raamatupidamislik tegevus.

2013 aastal I poolel jätkatakse koostöö AS Pindi Kinnisvaraga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	30.01.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90	0	
Kokku käibevara	90	0	
Kokku varad	90	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 850	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	10 850	0	
Kokku kohustused	10 850	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-10 760	0	
Kokku netovara	-10 760	0	
Kokku kohustused ja netovara	90	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.01.2012 - 31.12.2012	30.01.2012 - 30.01.2012
Tulud		
Annetused ja toetused	320	0
Kokku tulud	320	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 080	0
Kokku kulud	-11 080	0
Põhitegevuse tulem	-10 760	0
Aruandeaasta tulem	-10 760	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.01.2012 - 31.12.2012	30.01.2012 - 30.01.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 760	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 850	0
Kokku rahavood põhitegevusest	90	0
Kokku rahavood	90	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-10 760	-10 760
31.12.2012	-10 760	-10 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. Raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 1.jaanuarist 2011 on Eestis käibiv ametlik valuuta euro. Nimetatud kuupäevast alates on euro korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks. Aruandes esitatud eelneva perioodi võrdlusandmete ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse lähtuti ametlikust valuutakursist 1EUR = 15,6466 EEK.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontrol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha jääki ei olnud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse tasusid oli arvestatud 2012. aastal 0 eurot.

Palgakulu kokku koos maksudega oli 0 eurot.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
		31.12.2012	30.01.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv		3	0
Juriidilisest isikust liikmete arv		1	0
30.01.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikut omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	10 850		

Juhatuse tasusid oli arvestatud 2012. aastal 0 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Korteriühistu Adamsoni 15 (registrikood: 80337334) 30.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LAAS	Juhatuse liige	15.07.2013
ÜLLE LAAS	Juhatuse liige	15.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088744
E-posti aadress	laasid@hotmail.ee