

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Adamsoni 15

registrikood: 80337334

tänavanimi: A.Adamsoni

maja number: 15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 5088744

e-posti aadress: laasid@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 30.01.2012. Reg kood 80337334.

Juhatuses oli kaks liiget.

Juhatuse tasusid oli arvestatud 2013 aastal 0 eurot.

Palgakulu kokku koos maksudega oli 0 eurot.

Juhatuse koosolekuid peeti aruandeperioodil 1.

Üldkoosolekuid korraldati üks.

Tegevused

Ühistu igapäevane ja tõrgeteta toimimine oli tagatud ja toimis. Regulaarselt korraldati koostöös AS Pindi Kinnisvaraga koristus-ja hooldustöid, lumekoristust ning kommunaalteenuste arvestamist. Kontrolliti prügiteenuste toimimist ja parkla kasutamist.

Teavitati võõraid autoomanikke parkla kasutamise korrast.

Eelmise aasta tegevustest jätkus elamu renoveerimise ettevalmistamine. Sihtasutusest Kredex saadi juunis toetus vajalike renoveerimistööde projekteerimistööd teostanud OÜ AB Ansambli projektile 5000 euri ulatuses.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele esitati KÜ Adamsoni 15 poolt elamu rekonstrueerimistoetuse digiallkirjastatud taotlus Sihtasutusele Kredex

Termopilt OÜ energiaauditis toodud võimalike rekonstrueerimistööde finantseerimiseks.

Kirjutati alla leping KÜ Adamsoni 15 poolt elamu rekonstrueerimistoetuse saamiseks Sihtasutusega Kredex Termopilt OÜ energiaauditis toodud võimalike rekonstrueerimistööde finantseerimiseks.

2013 aastaks plaanitud tegevused

Jätkata tööd elamu renoveerimise ettevalmistamiseks ja ehituse- ja rekonstrueerimistöödele pakkumiste võtmiseks.

Jooksev igapäevane tegevus ühistu töö korraldamisel ja ühistu haldamisel ning raamatupidamislik tegevus.

2014 aastal jätkatakse koostööd AS Pindi Kinnisvaraga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	90	90
Kokku käibevara	90	90
Kokku varad	90	90
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 850	10 850
Kokku lühiajalised kohustused	5 850	10 850
Kokku kohustused	5 850	10 850
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-10 760	0
Aruandeaasta tulem	5 000	-10 760
Kokku netovara	-5 760	-10 760
Kokku kohustused ja netovara	90	90

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	30.01.2012 - 31.12.2012
Tulud		
Annetused ja toetused	5 000	320
Kokku tulud	5 000	320
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-11 080
Kokku kulud	0	-11 080
Põhitegevuse tulem	5 000	-10 760
Aruandeaasta tulem	5 000	-10 760

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	30.01.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 000	-10 760
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 000	10 850
Kokku rahavood põhitegevusest	0	90
Kokku rahavood	0	90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90	90

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-10 760	-10 760
31.12.2012	-10 760	-10 760
Aruandeaasta tulem	5 000	5 000
31.12.2013	-5 760	-5 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina on rahavoogude aruandes käsitletud panga arvelduskontol olevat raha.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

KÜ Adamsoni 15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- b) omanikke.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Adamsoni 15 ei olnud 2013 majandusaastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 850	10 850

2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000
30.01.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 850

KÜ Adamsoni 15 juhatuse liikmetele 2013 majandusaastal tasu ei arvestatud ega ka makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Adamsoni 15 (registrikood: 80337334) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LAAS	Juhatuse liige	17.10.2015
ÜLLE LAAS	Juhatuse liige	17.10.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088744
E-posti aadress	laasid@hotmail.ee