

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Adamsoni 15

registrikood: 80337334

tänav a nimi: A.Adamsoni tn

maja number: 15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10137

telefon: +372 5088744

e-posti aadress: jaanuslaas33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 30.01.2012. Reg kood 80337334.

Juhatuses oli kaks liiget.

Juhatuse tasusid oli arvestatud 2014 aastal 0 eurot.

Palgakulu kokku koos maksudega oli 0 eurot.

Juhatuse koosolekuid peeti aruandeperioodil 1.

Üldkoosolekuid korraldati üks.

Tegevused

Ühistu igapäevane ja tõrgeteta toimimine oli tagatud ja toimis. Regulaarselt korraldati koostöös AS Pindi Kinnisvaraga koristus-ja hooldustöid, lumekoristust ning kommunaalteenuste arvestamist.

Eelmise aasta tegevustest jätkus elamu renoveerimise ettevalmistamine. Kirjutati alla töövõtuleping Geromint OÜ-ga energiaauditis toodud tööde teostamiseks ja laenuleping Lakshmi Investeeringud OÜ-ga rekonstrueerimistööde finantseerimiseks. Peale tööde teostamist novembris saadi toetus Sihtasutusest Kredex summas 37 270, 40 eurot.

2015 aastaks plaanitud tegevused

Jätkata elamu renoveerimist.

Jooksev igapäevane tegevus ühistu töö korraldamisel ja haldamisel.

2015 aasta II poolel on plaan valida majale uus haldaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89	90	
Kokku käibevara	89	90	
Kokku varad	89	90	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	76 575	5 850	2;4
Kokku lühiajalised kohustused	76 575	5 850	
Kokku kohustused	76 575	5 850	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 760	-10 760	
Aruandeaasta tulem	-70 726	5 000	
Kokku netovara	-76 486	-5 760	
Kokku kohustused ja netovara	89	90	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Annetused ja toetused	37 270	5 000
Kokku tulud	37 270	5 000
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-106 487	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 509	0
Kokku kulud	-107 996	0
Põhitegevuse tulem	-70 726	5 000
Aruandeaasta tulem	-70 726	5 000

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-70 726	5 000
Kokku rahavood põhitegevusest	-70 726	5 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	70 725	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	70 725	-5 000
Kokku rahavood	-1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90	90
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89	90

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	-10 760	-10 760
Aruandeaasta tulem	5 000	5 000
31.12.2013	-5 760	-5 760
Aruandeaasta tulem	-70 726	-70 726
31.12.2014	-76 486	-76 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina on rahavoogude aruandes käsitletud panga arvelduskontol olevat raha.

Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise - ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

KÜ Adamsoni 15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- b) omanikke.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen energiasäästutööde finantseerimiseks	69 225	69 225			4
Lühiajalised laenud kokku	69 225	69 225			
Muud laenukohustused					
Muu lühiajaline laenukohustus	7 350	7 350			4
Muud laenukohustused kokku	7 350	7 350			
Laenukohustused kokku	76 575	76 575			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
Muu lühiajaline laenukohustus	5 850	5 850			4
Muud laenukohustused kokku	5 850	5 850			
Laenukohustused kokku	5 850	5 850			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Adamsoni 15 ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 350	5 850
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	69 225	0

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	69 225
2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000

KÜ Adamsoni 15 juhatuse liikmetele 2014 majandusaastal tasu ei arvestatud ega ka makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Adamsoni 15 (registrikood: 80337334) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LAAS	Juhatuse liige	05.11.2015
JAANUS LAAS	Juhatuse liige	05.11.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088744
E-posti aadress	jaanuslaas33@gmail.com