

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Adamsoni 15

registrikood: 80337334

tänavanimi ja maja number: A. Adamsoni tn 15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10137

telefon: +372 5184646

e-posti aadress: kenerki@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 30.01.2012. Reg kood 80337334.

Juhatuses oli kaks liiget.

Juhatuse tasusid oli arvestatud 2015 aastal 0 eurot.

Palgakulu kokku koos maksudega oli 0 eurot.

Tegevused

Jätkati elamu renoveerimist.

Jooksev igapäevane tegevus ühistu töö korraldamisel ja haldamisel.

2015 aasta II poolel on valiti majale uus haldaja OÜKadrikesse Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	519	89	
Nõuded ja ettemaksed	308	0	2
Kokku käibevara	827	89	
Kokku varad	827	89	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	76 575	76 575	3
Võlad ja ettemaksed	298	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	76 873	76 575	
Kokku kohustused	76 873	76 575	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	441	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-76 486	-5 760	
Aruandeaasta tulem	-1	-70 726	
Kokku netovara	-76 046	-76 486	
Kokku kohustused ja netovara	827	89	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	407	0	5
Annetused ja toetused	0	37 270	
Kokku tulud	407	37 270	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-106 487	
Mitmesugused tegevuskulud	-408	-1 509	
Kokku kulud	-408	-107 996	
Põhitegevuse tulem	-1	-70 726	
Aruandeaasta tulem	-1	-70 726	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	-70 726	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-308	0	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	298	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-11	-70 726	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 274	70 725	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 274	0	
Laekunud osakapital	441	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	441	70 725	
Kokku rahavood	430	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89	90	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	430	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	519	89	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013		-5 760	-5 760
Aruandeaasta tulem		-70 726	-70 726
31.12.2014		-76 486	-76 486
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	441		441
31.12.2015	441	-76 487	-76 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adamsoni 15 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Nõuded ja kohustused on lühiajalised, millede tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi

Raha

Raha ja raha ekvivalendina on rahavoogude aruandes käsitletud panga arvelduskontol olevat raha.

Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise - ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust. KÜ Adamsoni 15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- b) omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	308	308
Ostjatelt laekumata arved	308	308
Kokku nõuded ja ettemaksed	308	308
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriühistu liikmetele. Liikmetelt on laekumata arveid summas 308 eurot. Need on detsembrikuu kommunaalarved, millede tähtajad on jaanuaris 2016.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen energiasäästutööde finantseerimiseks	69 225	69 225		
Lühiajalised laenud kokku	69 225	69 225		
Muud laenukohustused				
Muu lühiajaline laenukohustus	7 350	7 350		
Muud laenukohustused kokku	7 350	7 350		
Laenukohustused kokku	76 575	76 575		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen energiasäästutööde finantseerimiseks	69 225	69 225		
Lühiajalised laenud kokku	69 225	69 225		
Muud laenukohustused				
Muu lühiajaline laenukohustus	7 350	7 350		
Muud laenukohustused kokku	7 350	7 350		
Laenukohustused kokku	76 575	76 575		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298	298
Kokku võlad ja ettemaksed	298	298

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Võlg tarnijatele on igakuised kommunaalmaksude ja haldushooldusteenuste arved.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	122	0
Heakord	285	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	407	0

Kommunaalteenuste tulud ja kulud 2015. aastal olid järgmised:

- 1) vesi ja kanalisatsioon tulu 49,81, kulu 49,82; vahe -0,01
- 2) ütlelekt tulu 43,30, kulu 43,29; vahe +0,01
- 3) prügiveo tulu 76,99, kulu 76,97; vahe +0,02

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Adamsoni 15 ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 350	7 350
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 225	69 225

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 274	7 274
2014	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		69 225

KÜ Adamsoni 15 juhatuse liikmetele 2015 majandusaastal tasu ei arvestatud ega ka makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

Korteriühistu Adamsoni 15 (registrikood: 80337334) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN-ERKI TOOMPERE	Juhatuse liige	31.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184646
E-posti aadress	kenerki@gmail.com