

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Adamsoni 15

registrikood: 80337334

tänavanimi ja maja number: A. Adamsoni tn 15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10137

telefon: +372 5184646

e-posti aadress: kenerki@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 30.01.2012. Reg kood 80337334.

Juhatuses oli kaks liiget.

Juhatuse tasusid oli arvestatud 2016 aastal 0 eurot.

Palgakulu kokku koos maksudega oli 0 eurot.

Tegevused

Jooksev igapäevane tegevus ühistu töö korraldamisel ja haldamisel.

2016 aastal osutas haldusteenust OÜ Kadrikesse Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	439	519	
Nõuded ja ettemaksed	483	308	2
Kokku käibevarad	922	827	
Kokku varad	922	827	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	76 575	76 575	3
Võlad ja ettemaksed	390	298	4
Kokku lühiajalised kohustised	76 965	76 873	
Kokku kohustised	76 965	76 873	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	441	441	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-76 487	-76 486	
Aruandeaasta tulem	3	-1	
Kokku netovara	-76 043	-76 046	
Kokku kohustised ja netovara	922	827	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 858	407	5
Muud tulud	3	0	6
Kokku tulud	3 861	407	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 858	-408	
Kokku kulud	-3 858	-408	
Põhitegevuse tulem	3	-1	
Aruandeaasta tulem	3	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	-1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-175	-308	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	92	298	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-80	-11	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	7 274	3
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 274	3
Laekunud osakapital	0	441	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	441	
Kokku rahavood	-80	430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	519	89	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80	430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	439	519	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014		-76 486	-76 486
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	441		441
31.12.2015	441	-76 487	-76 046
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2016	441	-76 484	-76 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adamsoni 15 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Nõuded ja kohustused on lühiajalised, millede tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi

Raha

Raha ja raha ekvivalendina on rahavoogude aruandes käsitletud panga arvelduskontol olevat raha.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise - ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust. KÜ Adamsoni 15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- b) omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	366	366
Ostjatelt laekumata arved	366	366
Muud nõuded	117	117
Viitlaekumised	117	117
Kokku nõuded ja ettemaksed	483	483
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	308	308
Ostjatelt laekumata arved	308	308
Kokku nõuded ja ettemaksed	308	308

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriühistu liikmetele. Liikmetelt on laekumata arveid summas 366 eurot. Need on detsembrikuu kommunaalarved, millede tähtajad on jaanuaris 2017.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen energiasäästutööde finantseerimiseks	69 225	69 225		
Lühiajalised laenud kokku	69 225	69 225		
Muud laenukohustised				
Muu lühiajaline laenukohustus	7 350	7 350		
Muud laenukohustised kokku	7 350	7 350		
Laenukohustised kokku	76 575	76 575		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen energiasäästutööde finantseerimiseks	69 225	69 225		
Lühiajalised laenud kokku	69 225	69 225		
Muud laenukohustised				
Muu lühiajaline laenukohustus	7 350	7 350		
Muud laenukohustised kokku	7 350	7 350		
Laenukohustised kokku	76 575	76 575		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	390	390

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298	298
Kokku võlad ja ettemaksed	298	298

Võlg tarnijatele on igakuised kommunaalmaksude ja haldushooldusteenuste arved.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 461	122
Heakord	2 280	285
Hooldustasud	117	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 858	407

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	3	0
Kokku muud tulud	3	0

Kommunaalteenuste tulud ja kulud 2016. aastal olid järgmised:

- 1) vesi ja kanalisatsioon tulu 735.-, kulu 734,92; vahe +0,08
- 2) üldelekter tulu 760,73, kulu 760,71; vahe +0,02
- 3) prügiveedu tulu 354.-, kulu 351,34; vahe +2,66

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Adamsoni 15 ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 350	7 350
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	69 225	69 225

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0
2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 274	7 274

KÜ Adamsoni 15 juhatuse liikmetele 2016 majandusaastal tasu ei arvestatud ega ka makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Adamsoni 15 (registrikood: 80337334) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN-ERKI TOOMPERE	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184646
E-posti aadress	kenerki@gmail.com