

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 15 korteriühistu

registrikood: 80337334

telefon: +372 5184646

e-posti aadress: kenerki@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 30.01.2012. Reg kood 80337334.

Juhatuses oli üks liige.

Juhatuse tasusid oli arvestatud 2017 aastal 0 eurot.

Palgakulu kokku koos maksudega oli 0 eurot.

Tegevused

Jooksev igapäevane tegevus ühistu töö korraldamisel ja haldamisel.

2017 aastal osutas haldusteenust OÜ Kadrikesse Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	467	439	
Nõuded ja ettemaksed	556	483	2
Kokku käibevarad	1 023	922	
Kokku varad	1 023	922	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	76 575	76 575	3
Võlad ja ettemaksed	476	390	4
Kokku lühiajalised kohustised	77 051	76 965	
Kokku kohustised	77 051	76 965	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	441	441	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-76 484	-76 487	
Aruandeaasta tulem	15	3	
Kokku netovara	-76 028	-76 043	
Kokku kohustised ja netovara	1 023	922	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 101	3 858	5
Muud tulud	0	3	6
Kokku tulud	4 101	3 861	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 082	-3 858	
Muud kulud	-4	0	8
Kokku kulud	-4 086	-3 858	
Põhitegevuse tulem	15	3	
Aruandeaasta tulem	15	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73	-175
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	86	92
Kokku rahavood põhitegevusest	28	-80
Kokku rahavood	28	-80
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	439	519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28	-80
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	467	439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	441	-76 487	-76 046
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2016	441	-76 484	-76 043
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2017	441	-76 469	-76 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adamsoni 15 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Nõuded ja kohustused on lühiajalised, millede tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi

Raha

Raha ja raha ekvivalendina on rahavoogude aruandes käsitletud panga arvelduskontol olevat raha.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise - ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

KÜ Adamsoni 15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- b) omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	556	556
Ostjatelt laekumata arved	556	556
Muud nõuded		
Viitlaekumised	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	556	556
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	366	366
Ostjatelt laekumata arved	366	366
Muud nõuded	117	117
Viitlaekumised	117	117
Kokku nõuded ja ettemaksed	483	483

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriühistu liikmetele. Liikmetelt on laekumata arveid summas 556 eurot. Need on detsembrikuu kommunaalarved, millede tähtjad on jaanuaris 2018.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen energiasäästutööde finantseerimiseks	69 225	69 225		
Lühiajalised laenud kokku	69 225	69 225		
Muud laenukohustised				
Muu lühiajaline laenukohustus	7 350	7 350		
Muud laenukohustised kokku	7 350	7 350		
Laenukohustised kokku	76 575	76 575		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen energiasäästutööde finantseerimiseks	69 225	69 225		
Lühiajalised laenud kokku	69 225	69 225		
Muud laenukohustised				
Muu lühiajaline laenukohustus	7 350	7 350		
Muud laenukohustised kokku	7 350	7 350		
Laenukohustised kokku	76 575	76 575		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	476	476
Kokku võlad ja ettemaksed	476	476

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	390	390

Võlg tarnijatele on igakuised kommunaalmaksude ja haldushooldusteenuste arved.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 461	1 461
Heakord	2 280	2 280
Hooldustasud	360	117
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 101	3 858

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	3
Kokku muud tulud	0	3

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Adamsoni 15 ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Netokulu kommunaalteenuste vahendamisest	4	0
Kokku muud kulud	4	0

Kommunaalteenuste tulud ja kulud 2017. aastal olid järgmised:

- 1) vesi ja kanalisatsioon tulu 927,65; kulu 932,13; vahe -4,48
- 2) üldelekter tulu 489,82, kulu 489,83; vahe -0,01
- 3) prügivedu tulu 403,62, kulu 403,03; vahe +0,59

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 350	7 350
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	69 225	69 225

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0
2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0

KÜ Adamsoni 15 juhatuse liikmetele 2016 majandusaastal tasu ei arvestatud ega ka makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
1	932 EUR
2	641 EUR
3	757 EUR
4	1115 EUR
5	451 EUR
6	808 EUR
7	899 EUR
8	664 EUR
Kokku:	6267 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Adamsoni 15 (registrikood: 80337334) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN-ERKI TOOMPERE	Juhatuse liige	05.07.2018
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184646
E-posti aadress	kenerki@gmail.com