

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 15 korteriühistu

registrikood: 80337334

telefon: +372 5184646

e-posti aadress: kenerki@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 30.01.2012. Reg kood 80337334.

Juhatuses oli üks liige.

Juhatuse tasusid oli arvestatud 2018. aastal 0 eurot.

Palgakulu kokku koos maksudega oli 0 eurot.

Tegevused

Jooksev igapäevane tegevus ühistu töö korraldamisel ja haldamisel.

2018 aastal osutas haldusteenust OÜ Kadrikesse Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	560	467	
Nõuded ja ettemaksed	410	556	2
Kokku käibevarad	970	1 023	
Kokku varad	970	1 023	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	76 575	76 575	3
Võlad ja ettemaksed	463	476	4
Kokku lühiajalised kohustised	77 038	77 051	
Kokku kohustised	77 038	77 051	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	441	441	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-76 469	-76 484	
Aruandeaasta tulem	-40	15	
Kokku netovara	-76 068	-76 028	
Kokku kohustised ja netovara	970	1 023	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 572	4 101	5
Kokku tulud	4 572	4 101	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 612	-4 082	
Muud kulud	0	-4	8
Kokku kulud	-4 612	-4 086	
Põhitegevuse tulem	-40	15	
Aruandeaasta tulem	-40	15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-40	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146	-73
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13	86
Kokku rahavood põhitegevusest	93	28
Kokku rahavood	93	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	467	439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93	28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	560	467

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	441	-76 484	-76 043
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2017	441	-76 469	-76 028
Aruandeaasta tulem		-40	-40
31.12.2018	441	-76 509	-76 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adamsoni 15 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Nõuded ja kohustused on lühiajalised, millede tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi

Raha

Raha ja raha ekvivalendina on rahavoogude aruandes käsitletud panga arvelduskontol olevat raha.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise - ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

KÜ Adamsoni 15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- b) omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	410	410
Ostjatelt laekumata arved	410	410
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	410	410
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	556	556
Ostjatelt laekumata arved	556	556
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	556	556

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriühistu liikmetele. Liikmetelt on laekumata arveid summas 410 eurot. Need on detsembrikuu kommunaalarved, millede tähtjad on jaanuaris 2019.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen energiasäästutööde finantseerimiseks	69 225	69 225		
Lühiajalised laenud kokku	69 225	69 225		
Muud laenukohustised				
Muu lühiajaline laenukohustus	7 350	7 350		
Muud laenukohustised kokku	7 350	7 350		
Laenukohustised kokku	76 575	76 575		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen energiasäästutööde finantseerimiseks	69 225	69 225		
Lühiajalised laenud kokku	69 225	69 225		
Muud laenukohustised				
Muu lühiajaline laenukohustus	7 350	7 350		
Muud laenukohustised kokku	7 350	7 350		
Laenukohustised kokku	76 575	76 575		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	463	463
Kokku võlad ja ettemaksed	463	463

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	476	476
Kokku võlad ja ettemaksed	476	476

Võlg tarnijatele on igakuised kommunaalmaksude ja haldushooldusteenuste arved.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 632	1 461
Heakord	2 580	2 280
Hooldustasud	360	360
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 572	4 101

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	0
Kokku muud tulud	0	0

2018 aastal tekkis kommunaalteenuste vahendamisest 0,07 euro netotulu.

2018 aastal vahendati kommunaalteenuseid järgmiselt:

vesi ja kanalisatsioon - määramine liikmetele 923,84, ost 923,84; vahe 0,00 prügivedu - määramine liikmetele 403,69, ost 403,62; vahe 0,07 elektrienergia - määramine liikmetele 633,72, ost 633,72; vahe 0,00

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Adamsoni 15 ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Netokulu kommunaalteenuste vahendamisest		4
Kokku muud kulud		4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 350	7 350
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	69 225	69 225

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0
2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0

KÜ Adamsoni 15 juhatuse liikmetele 2018 majandusaastal tasu ei arvestatud ega ka makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	936 EUR
korter 2	673 EUR
korter 3	814 EUR
korter 4	1150 EUR
korter 5	469 EUR
korter 6	831 EUR
korter 7	976 EUR
korter 8	683 EUR
Kokku:	6532 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Tallinn, A. Adamsoni tn 15 korteriühistu (registrikood: 80337334) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN-ERKI TOOMPERE	Juhatuse liige	03.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184646
E-posti aadress	kennerki@gmail.com