

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 15 korteriühistu

registrikood: 80337334

telefon: +372 5184646

e-posti aadress: kenerki@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 30.01.2012. Reg kood 80337334.

Juhatuses üks liige.

Juhatuse tasusid arvestatud 2020. aastal 0 eurot.

Palgakulu kokku koos maksudega oli 0 eurot.

Tegevused

Jooksev igapäevane tegevus ühistu töö korraldamisel ja haldamisel.

2020. aastal osutas haldusteenust OÜ Kadriķese Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	517	178	
Nõuded ja ettemaksed	644	1 301	2
Kokku käibevarad	1 161	1 479	
Kokku varad	1 161	1 479	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	76 575	76 575	3
Võlad ja ettemaksed	480	937	4
Kokku lühiajalised kohustised	77 055	77 512	
Kokku kohustised	77 055	77 512	
Netovara			
Reservkapital	545	441	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-76 474	-76 509	
Aruandeaasta tulem	35	35	
Kokku netovara	-75 894	-76 033	
Kokku kohustised ja netovara	1 161	1 479	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 005	5 285	5
Kokku tulud	5 005	5 285	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 970	-5 250	7
Kokku kulud	-4 970	-5 250	
Põhitegevuse tulem	35	35	
Aruandeaasta tulem	35	35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35	35
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	657	-891
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-457	474
Kokku rahavood põhitegevusest	235	-382
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	104	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	104	0
Kokku rahavood	339	-382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	178	560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	339	-382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	517	178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	441	-76 509	-76 068
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2019	441	-76 474	-76 033
Aruandeaasta tulem		35	35
Asutajate ja liikmete sissemaksed	104		104
31.12.2020	545	-76 439	-75 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adamsoni 15 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Nõuded ja kohustused on lühiajalised, millede tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina on rahavoogude aruandes käsitletud panga arvelduskontol olevat raha.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise - ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äärmiste otsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust. KÜ Adamsoni 15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- b) omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	505	505
Ostjatelt laekumata arved	505	505
Muud nõuded	83	83
Viitlaekumised	83	83
Ettemaksed	56	56
Tulevaste perioodide kulud	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	644	644
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 247	1 247
Ostjatelt laekumata arved	1 247	1 247
Ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide kulud	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 301	1 301

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriühistu liikmetele. Liikmetelt on laekumata arveid summas 505 eurot. Need on detsembrikuu kommunaalarved, millede tähtajad on jaanuaris 2021.

Tulevaste perioodide kulud on aastal 2020 tasutud 2021.aasta kindlustus.

Viitlaekumised - lehekottide äraveo teenus detsembris 2020.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen energiasäästutööde finantseerimiseks	69 225	69 225		
Lühiajalised laenud kokku	69 225	69 225		
Muud laenukohustised				
Muu lühiajaline laenukohustus	7 350	7 350		
Muud laenukohustised kokku	7 350	7 350		
Laenukohustised kokku	76 575	76 575		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen energiasäästutööde finantseerimiseks	69 225	69 225		
Lühiajalised laenud kokku	69 225	69 225		
Muud laenukohustised				
Muu lühiajaline laenukohustus	7 350	7 350		
Muud laenukohustised kokku	7 350	7 350		
Laenukohustised kokku	76 575	76 575		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	451	451
Saadud ettemaksed	29	29
Muud saadud ettemaksed	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	480	480
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	896	896
Saadud ettemaksed	41	41
Muud saadud ettemaksed	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	937	937

Võlg tarnijatele on igakuised kommunaalmaksude ja haldushooldusteenuste arved. Kõik arved on tasutud tähtaegselt jaanuaris 2021. Saadud ettemaks on ettemaks vee tarbimise osas.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 634	1 634
Heakord	2 580	2 580
Hooldustasud	360	360
Vahendatud teenused	207	549
Elamukindlustus	224	162
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 005	5 285

Vahendatud teenused:

- katuserennide puhastus 123.84 eurot
- lehekottide äravedu 83.25 eurot

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	0
Kokku muud tulud	0	0

2020 aastal tekkis kommunaalteenuste vahendamisest 0.07 euro netotulu.

2020 aastal vahendati kommunaalteenuseid järgmiselt (eurodes):

vesi ja kanalisatsioon - määramine liikmetele -810.77, ost 810.77; vahe 0.00

prügivedu - määramine liikmetele -511.77, ost 511.74; vahe -0.03
 elekterenergia - määramine liikmetele -217.87, ost 217.83; vahe -0.04

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	1 634	1 634
Heakord	2 580	2 580
Hoolduskulud	309	309
Elamukindlustus	224	162
Vahendatud teenused	207	549
Pangateenused	16	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 970	5 250

Hoolduskuludena on kajastatud järgmised kulud:

- ATS hooldus 273.60 eurot
- tõkkepuu teleteenus 36.28 eurot

Vahendatud teenused:

- katuserennide puhastus 123.84 eurot
- lehekottide äravedu 83.25 eurot

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ-l Adamsoni 15 ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Netokulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 350	7 350
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	69 225	69 225

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0

KÜ Adamsoni 15 juhatuse liikmetele 2020 majandusaastal tasu ei arvestatud ega ka makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	882 EUR
Krt 2	656 EUR
Krt 3	830 EUR
Krt 4	1192 EUR
Krt 5	490 EUR
Krt 6	828 EUR
Krt 7	940 EUR
Krt 8	750 EUR
Kokku:	6568 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tallinn, A. Adamsoni tn 15 korteriühistu (registrikood: 80337334) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN-ERKI TOOMPERE	Juhatuse liige	04.05.2021
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	
GRETE TOOMPERE	Juhatuse liige	18.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184646
E-posti aadress	kennerki@gmail.com