

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 15 korteriühistu

registrikood: 80337334

telefon: +372 5184646

e-posti aadress: kenerki@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jooksev igapäevane tegevus ühistu töö korraldamisel ja haldamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 081	517
Nõuded ja ettemaksed	365	644
Kokku käibevarad	1 446	1 161
Kokku varad	1 446	1 161
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	76 575
Võlad ja ettemaksed	398	480
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	457	0
Kokku lühiajalised kohustised	855	77 055
Kokku kohustised	855	77 055
Netovara		
Reservkapital	545	545
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52	-76 474
Aruandeaasta tulem	-6	35
Kokku netovara	591	-75 894
Kokku kohustised ja netovara	1 446	1 161

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 865	5 005
Kokku tulud	2 865	5 005
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-531	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 340	-4 970
Kokku kulud	-2 871	-4 970
Põhitegevuse tulem	-6	35
Aruandeaasta tulem	-6	35

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	4 389
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 825
Kokku rahavood põhitegevusest	564
Kokku rahavood	564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 081

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	545	-76 474	-75 929
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2020	545	-76 439	-75 894
Aruandeaasta tulem		-6	-6
Muud muutused netovaras		76 491	76 491
31.12.2021	545	46	591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Võrdlusperioodi andmed puuduvad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Adamsoni 15, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	1927.93	4100	Kommunaalkulud	1927.93	0.00
EL	Elekter	623.91	EL	Elekter	623.94	-0.03
PR	Prügivedu	477.32	PR	Prügivedu	477.36	-0.04
VE	Vesi ja kanalisatsioon	826.70	VE	Vesi ja kanalisatsioon	826.63	0.07

Reservid: KÜ Adamsoni 15, 01.01.2021-31.12.2021

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		0.00
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		0.00
28.05.2021	Prisma Peremarket AS #M0002444/7845	-42.67	-42.67
31.05.2021	Arve esitamine	+93.58	50.91
13.06.2021	Bauhaus Eesti UÜ #147887	-38.15	12.76
30.06.2021	Arve esitamine	+82.70	95.46
15.07.2021	Aatrium Sisustuskaubamaja AS #1946829	-12.00	83.46
31.07.2021	Arve esitamine	+88.14	171.60
31.08.2021	Arve esitamine	+88.14	259.74
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	347.88
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	436.02
08.11.2021	Anduri vahetus (OÜ HENERT GRUPP #867)	-69.60	366.42
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	454.56
05.12.2021	lumesahk, labidas (Bauhaus Eesti UÜ #559619)	-85.80	368.76
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	456.90
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		456.90
	Väljaminekud	-248.22	
	Sissetulekud	705.12	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		456.90

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A. Adamsoni 15-1	604 EUR
A. Adamsoni 15-2	374 EUR
A. Adamsoni 15-3	473 EUR
A. Adamsoni 15-4	752 EUR
A. Adamsoni 15-5	231 EUR
A. Adamsoni 15-6	499 EUR
A. Adamsoni 15-7	573 EUR
A. Adamsoni 15-8	378 EUR
Kokku:	3884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Tallinn, A. Adamsoni tn 15 korteriühistu (registrikood: 80337334) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRETE TOOMPERE	Juhatuse liige	12.06.2024
KEN-ERKI TOOMPERE	Juhatuse liige	12.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	