

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 15 korteriühistu

registrikood: 80337334

telefon: +372 5184646

e-posti aadress: kenerki@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jooksev igapäevane tegevus ühistu töö korraldamisel ja haldamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	664	1 081
Nõuded ja ettemaksed	2 434	365
Kokku käibevarad	3 098	1 446
Kokku varad	3 098	1 446
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 170	398
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 312	457
Kokku lühiajalised kohustised	2 482	855
Kokku kohustised	2 482	855
Netovara		
Reservkapital	545	545
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46	52
Aruandeaasta tulem	25	-6
Kokku netovara	616	591
Kokku kohustised ja netovara	3 098	1 446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 393	2 865
Kokku tulud	5 393	2 865
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 983	-531
Mitmesugused tegevuskulud	-1 385	-2 340
Kokku kulud	-5 368	-2 871
Põhitegevuse tulem	25	-6
Aruandeaasta tulem	25	-6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 519	4 389
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 936	-3 825
Kokku rahavood põhitegevusest	-417	564
Kokku rahavood	-417	564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 081	517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-417	564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	664	1 081

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	545	-76 439	-75 894
Aruandeaasta tulem		-6	-6
Muud muutused netovaras		76 491	76 491
31.12.2021	545	46	591
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2022	545	71	616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Adamsoni 15, 01.01.2022-31.12.2022

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	1604.69	4100	Kommunaalkulud	1604.69	0.00
EL	Elekter	414.86	EL	Elekter	414.84	0.02
PR	Prügivedu	475.58	PR	Prügivedu	475.62	-0.04
VE	Vesi ja kanalisatsioon	714.25	VE	Vesi ja kanalisatsioon	714.23	0.02

Reservid: KÜ Adamsoni 15, 01.01.2022-31.12.2022

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		456.90
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		456.90
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	545.04
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	633.18
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	721.32
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	809.46
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	897.60
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	985.74
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	1073.88
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	1162.02
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	1250.16
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	1338.30
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	1426.44
07.12.2022	redel (Maksja Ken-Erki Toompere) (Espak AS, 130109)	-202.50	1223.94
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	1312.08
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		1312.08
	Väljaminekud	-202.50	
	Sissetulekud	1057.68	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		1312.08

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A. Adamsoni 15-1	1099 EUR
A. Adamsoni 15-2	870 EUR
A. Adamsoni 15-3	978 EUR
A. Adamsoni 15-4	1267 EUR
A. Adamsoni 15-5	726 EUR
A. Adamsoni 15-6	947 EUR
A. Adamsoni 15-7	1087 EUR
A. Adamsoni 15-8	878 EUR
Kokku:	7852 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Tallinn, A. Adamsoni tn 15 korteriühistu (registrikood: 80337334) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRETE TOOMPERE	Juhatuse liige	12.06.2024
KEN-ERKI TOOMPERE	Juhatuse liige	12.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	