

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 15 korteriühistu

registrikood: 80337334

telefon: +372 5184646

e-posti aadress: kenerki@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jooksev igapäevane tegevus ühistu töö korraldamisel ja haldamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 933	664
Nõuded ja ettemaksed	427	2 434
Kokku käibevarad	3 360	3 098
Kokku varad	3 360	3 098
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 502	1 170
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 048	1 312
Kokku lühiajalised kohustised	2 550	2 482
Kokku kohustised	2 550	2 482
Netovara		
Reservkapital	545	545
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	71	46
Aruandeaasta tulem	194	25
Kokku netovara	810	616
Kokku kohustised ja netovara	3 360	3 098

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 914	5 393
Kokku tulud	5 914	5 393
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 442	-3 983
Mitmesugused tegevuskulud	-1 278	-1 385
Kokku kulud	-5 720	-5 368
Põhitegevuse tulem	194	25
Aruandeaasta tulem	194	25

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 111	6 519
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 842	-6 936
Kokku rahavood põhitegevusest	2 269	-417
Kokku rahavood	2 269	-417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	664	1 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 269	-417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 933	664

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	545	46	591
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2022	545	71	616
Aruandeaasta tulem		194	194
31.12.2023	545	265	810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

**Kommunaalmaksete vahe: KÜ Adamsoni 15,
01.01.2023-31.12.2023**

(eurodes)

28.05.2024 18:56

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	1734.54	4100	Kommunaalkulud	1734.48	0.06
EL	Elekter	491.42	EL	Elekter	491.38	0.04
PR	Prügivedu	483.08	PR	Prügivedu	483.05	0.03
VE	Vesi ja kanalisatsioon	760.04	VE	Vesi ja kanalisatsioon	760.05	-0.01

Reservid: KÜ Adamsoni 15, 01.01.2023-31.12.2023

28.05.2024 18:57

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		1312.08
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		1312.08
06.01.2023	elektri kapi katted (Maksja Ken-Erki Toompere) (Tamrex Ohutuse OÜ, 23002850)	-3.00	1309.08
06.01.2023	kleepsud (Maksja Ken-Erki Toompere) (Infotark AS, 12021096243)	-9.98	1299.10
08.01.2023	elektri kapi katted, number (Maksja Ken-Erki Toompere) (Bauhaus Eesti UÜ, 717409)	-9.45	1289.65
31.01.2023	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	1377.79
28.02.2023	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	1465.93
02.03.2023	Tiibvärava automaatika remont (Aiapiirded OÜ, 23043)	-71.94	1393.99
31.03.2023	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	1482.13
30.04.2023	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	1570.27
31.05.2023	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	1658.41
12.06.2023	muld (Isekallur OÜ, 33957)	-65.50	1592.91
30.06.2023	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	1681.05
14.07.2023	Tuletõkketööd (Tuletõkketööd OÜ, 1542)	-696.00	985.05
31.07.2023	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	1073.19
31.08.2023	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	1161.33
30.09.2023	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	1249.47
24.10.2023	Gaasipaigaldise kontroll (Tehnoaudit OÜ, JV1-23152)	-465.60	783.87
31.10.2023	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	872.01
30.11.2023	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	960.15
31.12.2023	Arve esitamine: Remondifond	+88.14	1048.29
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		1048.29
	Väljaminekud	-1321.47	
	Sissetulekud	1057.68	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		1048.29

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A. Adamsoni 15-1	1072 EUR
A. Adamsoni 15-2	828 EUR
A. Adamsoni 15-3	1036 EUR
A. Adamsoni 15-4	1280 EUR
A. Adamsoni 15-5	653 EUR
A. Adamsoni 15-6	1039 EUR
A. Adamsoni 15-7	1052 EUR
A. Adamsoni 15-8	818 EUR
Kokku:	7778 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Tallinn, A. Adamsoni tn 15 korteriühistu (registrikood: 80337334) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRETE TOOMPERE	Juhatuse liige	12.06.2024
KEN-ERKI TOOMPERE	Juhatuse liige	12.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	