

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Männi 15 Korterühistu

registrikood: 80337191

tänava/talu nimi, Männi 15-16

maja ja korteri number:

alevik: Kambja alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62034

telefon: +372 56576673

e-posti aadress: manni15.yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Männi 15 Korterühistu on asutatud 2012 aastal. Ühistu põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on iseseisev juriidiline isik, kes juhindub oma tegevuses seadusandlusest ja Ühistu põhikirjast.

Rahaline olukord on olnud rahuldav, ühistu kohustuste täitmiseks on käibevarusid olnud piisavalt. Endiselt on probleemiks elanike võlgnevuste küllaltki suur osakaal. Seisuga 31.12.2014 oli võlasumma 7 064 eurot, millest maksetähtaja ületanud arvete võlg oli 2 900 eurot ja osakapitali sissemaksete võlg 584 eurot. Osakapitali sissemakseid laekus 2014. aastal 176 eurot. Võrreldes 2013. aastaga kahanes elanike üüriarvete võlg 48 euro võrra. Ühistul maksetähtaja ületanud võlgnevusi tarnijate ees ei ole.

Võrreldes eelmiste perioodidega jäid 2014. aastal hooldetasu ja remondifondi kogutava tasu määrad samaks. Remondifondist tasuti sihtotstarbelisteks kuludeks kokku 4 620 eurot. Suurimaks kulutuseks oli renoveerimisprojekti tellimine - 4 208 eurot. Muude pisiremontide (katus, sanitaartechnilised tööd) kulud kokku olid 412 eurot, millest 141 eurot moodustasid tööjõukulud.

Tegevuskulude põhilisteks kuluartikliteks oli raamatupidamisteenus (972 eurot) ning üldelekter ja välisvalgustus (928 eurot). Kokku olid tegevuskulud 2 182 eurot.

Korterühistul on 30 liiget, ühistut juhib 3-liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ning muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 070	4 190
Nõuded ja ettemaksed	7 648	7 112
Kokku käibevara	15 718	11 302
Kokku varad	15 718	11 302
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 081	3 557
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 807	1 047
Kokku lühiajalised kohustused	7 888	4 604
Kokku kohustused	7 888	4 604
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 510	3 510
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 188	2 332
Aruandeaasta tulem	1 132	856
Kokku netovara	7 830	6 698
Kokku kohustused ja netovara	15 718	11 302

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 908	10 736
Annetused ja toetused	0	330
Tulu ettevõtlusest	26	234
Kokku tulud	7 934	11 300
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 620	-7 456
Mitmesugused tegevuskulud	-2 182	-2 988
Kokku kulud	-6 802	-10 444
Põhitegevuse tulem	1 132	856
Aruandeaasta tulem	1 132	856

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 132	856
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-712	-291
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	524	-1 451
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 760	-1 365
Kokku rahavood põhitegevusest	3 704	-2 251
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	176	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	176	20
Kokku rahavood	3 880	-2 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 190	6 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 880	-2 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 070	4 190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 510	2 332	5 842
Aruandeaasta tulem	0	856	856
31.12.2013	3 510	3 188	6 698
Aruandeaasta tulem	0	1 132	1 132
31.12.2014	3 510	4 320	7 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männi 15 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna 1(ühe) eurose täpsusega.

Finantsvarad

Finantsvaradena kajastatakse raha ja lepingulisi õigusi saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevat jääki. Sularahatehinguid ühistus ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja ühistu liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikajalised nõuded ning ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusena kajastatakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele poolele raha või muid finantsvarasid (kohustus tarnijate ees, viitvõlad).

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Ühistu liikmetelt saadud mitte-sihtotstarbelised tasud (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud.

Sihtotstarbelised tasud (remondifond) kajastatakse tuluna siis kui tasu on muutunud sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (kui remont on teostatud). Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis kohustusena (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu poolt vahendatavaid kommunaalmakseid teenuse osutaja (kütte-, vee- ja prügiärevõte) ja korteriomaniike vahel ei kajastata saadud summasid oma tuluna ega makstud summasid oma kuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamise teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud jaotatakse peamiselt sihtotstarbelisteks (remondifondi kogunenud vahenditest remontidega kaasnevad kulud) ja mitmesugusteks tegevuskuludeks (raamatupidamisteenuse, kantseleitarvete, väikevahendite soetamise ja muud hoolduskulud).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arvelduskontol	8 070	4 190
Kokku raha	8 070	4 190

Korterühistu rahalisi vahendeid hoitakse arvelduskontol Swedbank'is.
Sularaha kassat ühistul ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 648	7 112
Liikmete tasumata arved	7 064	6 352
Osakapitali nõuded liikmete vastu	584	760
Kokku nõuded ostjate vastu	7 648	7 112

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 081	4 081
Kokku võlad ja ettemaksed	4 081	4 081
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 557	3 557
Kokku võlad ja ettemaksed	3 557	3 557

Võlad tarnijatele on võlad, millede maksetähtaeg ei ole bilansipäevaks veel saabunud. Maksetähtaega ületanud võlgnevusi ühistul ei ole.
Tulevaste perioodide tuluna kajastatakse kasutamata sihtotstarbelisi remonditasusid.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	4 081	3 557
Kokku võlad tarnijatele	4 081	3 557

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 289	3 280
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 619	7 456
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 908	10 736

Sihotstarbelised remonditasud kajastatakse tekkepõhiselt kohustusena(sihotstarbelised annetused ja toetused). Tuluna kajastatakse sihotstarbelised remonditasud perioodis, kui toimuvad kulutused remonttöödeks.

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Energiaauditi toetus Kredexilt	0	330
Kokku annetused ja toetused	0	330
sh eraldi riigieelarvest	0	330

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenuste vahendamine	26	234
Kokku tulu ettevõtlusest	26	234

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	271	0
Tööjõukulud	141	0
Remonttööd - vee äravoolu juhtimine kanalisatsiooni	0	28
Elektrisüsteemi renoveerimine	0	7 428
Renoveerimisprojekti kulud	4 208	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 620	7 456

Remonttööde kuludena on kajastatud väikesemahulised pisiremondid: katuse remont 21€, sanitaartechnilised tööd 193€ ja muud remonttööd 56€.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	972	1 214
Üldelekter	928	1 078
Väikevahendite soetuskulu	0	274
Mitmesugused hoolduskulud	168	396
Pangateenuste tasud	25	26
Riigilõivud	53	0
Ajalehekuulutused	36	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 182	2 988

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	105	0
Sotsiaalmaksud	36	0
Kokku tööjõukulud	141	0
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	141	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Remonttööde teostamiseks sõlmis ühistu töövõtulepingu. Kõik nimetatud lepinguga seotud riiklikud maksud (sotsiaalmaksud, üksikisiku tulumaks) tasus ühistu tähtaegselt.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Männi 15 Korterühistu (registrikood: 80337191) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILONA ANNUK	Juhatuse liige	29.06.2015
ALLAN NÕMMIK	Juhatuse liige	29.06.2015
REET KIURU	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56576673
E-posti aadress	manni15.yhistu@gmail.com