

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Kambja vald, Kambja alevik, Männi tn 15 korteriühistu

**registrikood:** 80337191

**telefon:** +372 56576673

**e-posti aadress:** manni15.yhistu@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 11 |
| Lisa 5 Laenukohustised                                            | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                        | 12 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 8 Tulu ettevõtlusest                                         | 13 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 15 |
| Aruande allkirjad                                                 | 16 |

## Tegevusaruanne

Männi 15 Korteriühistu (edaspidi: Ühistu) on asutatud 2012 aastal. Ühistu põhitegevuseks on korterimandite eseme osaks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on iseseisev juriidiline isik, kes juhindub oma tegevuses seadusandlusest ja Ühistu põhikirjast.

Liikmetelt koguti hooldustasude makseid summas 8434 eurot. Hooldustasudest tasuti tegevuskuludeks (raamatupidamisteenus, pangateenused, üldelekter, välisvalgustus, muud hoolduskulud) kokku 5049 eurot ja arvestati tööjõukulud 5725 eurot. Tegevuskulude põhilisteks kuluartikliteks oli raamatupidamisteenus (1 134 eurot) ning üldelekter ja välisvalgustus (kokku 1553 eurot). Lisandusid ka korterelamu kindlustuskulud seoses renoveerimislaenu võtmisega summas 424 eurot.

Korteriühistul on 30 liiget, ühistut juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele arvestati aruandeperioodil tasu 1 800 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 4 950          | 7 881          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 36 156         | 35 636         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>41 106</b>  | <b>43 517</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 275 181        | 290 187        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>275 181</b> | <b>290 187</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>316 287</b> | <b>333 704</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 15 005         | 14 546         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 022         | 11 988         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 997          | 8 193          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>33 024</b>  | <b>34 727</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 275 181        | 290 187        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>275 181</b> | <b>290 187</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>308 205</b> | <b>324 914</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 3 510          | 3 510          |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 5 280          | 4 143          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -708           | 1 137          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>8 082</b>   | <b>8 790</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>316 287</b> | <b>333 704</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 106         | 10 753         | 7       |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 1 632          | 424            | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>13 738</b>  | <b>11 177</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 672         | -2 319         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 049         | -4 511         | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -5 725         | -3 210         | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-14 446</b> | <b>-10 040</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-708</b>    | <b>1 137</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-708</b>    | <b>1 137</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020          | 2019        |
|------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |             |
| Põhitegevuse tulem                                               | -708          | 1 137       |
| Korrigeerimised                                                  |               |             |
| Muud korrigeerimised                                             | -1 736        | -427        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>-1 736</b> | <b>-427</b> |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -455          | -407        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 34            | -820        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-2 865</b> | <b>-517</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |             |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -14 546       | -14 150     |
| Makstud intressid                                                | -8 789        | -9 186      |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 23 269        | 23 316      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-66</b>    | <b>-20</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-2 931</b> | <b>-537</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 7 881         | 8 418       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-2 931</b> | <b>-537</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 4 950         | 7 881       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 3 510                                                   | 4 143               | 7 653          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                                       | 1 137               | 1 137          |
| <b>31.12.2019</b>  | 3 510                                                   | 5 280               | 8 790          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                                       | -708                | -708           |
| <b>31.12.2020</b>  | 3 510                                                   | 4 572               | 8 082          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Männi 15 KÜ (edaspidi Ühistu) 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile ning vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses kehtestatud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna 1(ühe) eurose täpsusega.

### Finantsvarad

Finantsvaradena kajastatakse raha ja lepingulisi õigusi saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevat jääki. Sularahatehinguid Ühistus ei teostata.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja ühistu liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikajalised nõuded ning ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

### Finantskohustised

Finantskohustisena kajastatakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele poolele raha või muid finantsvarasid (kohustis tarnijate ees, maksu-, palga- ja viitvõlad).

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantskohustisi bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud näiteks järgmiste summadega:

- a) põhiosa tagasimaksetega (näiteks antud laenu puhul) või
  - b) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalike allahindlustega (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).
- Algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Näiteks juhul, kui finantskohustist makstakse tagasi ühes osas, tema soetusmaksumus on võrdne lunastus- või realiseerimismaksumusega ning tema tasumine on tõenäoline, võrdub finantsinstrumendi korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

### Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste ja toetustena kajastatakse tasusid, annetusi ja toetuseid (kaasa arvatud valitsusepoolne abi), mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Mitte-sihtotstarbeliste tasude, annetuste ja toetustena kajastatakse tasusid, annetusi ja toetuseid, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Ühistu tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei või jaotada liikmetele ega asutajatele.

Ühistu liikmetelt saadud mitte-sihtotstarbelised tasud (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud.

Sihtotstarbelised tasud (remondifond) kajastatakse tuluna siis kui tasu on muutunud sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (kui remont on teostatud). Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis kohustusena (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu poolt vahendatavaid kommunaalmakseid teenuse osutaja (kütte-, vee- ja prügi ettevõtte) ja korteriomanike vahel ei kajastata saadud summasid oma tuluna ega makstud summasid oma kuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamise teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



**Kulud**

Kulud jaotatakse:

- sihtotstarbelisteks (remondifondi kogunenud vahenditest remontidega kaasnevad kulud)
- mittesihtotstarbelisteks - mitmesugused tegevuskulud (raamatupidamisteenus, kantseleitarbed, väikevahendite soetamine ja muud hooldus- ning halduskulud).

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on ühistu juhatus ja revisjonikomisjon.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                     | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Raha arvelduskontol | 4 950        | 7 881        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>4 950</b> | <b>7 881</b> |

Ühistu rahalisi vahendeid hoitakse Swedbank AS arvelduskontol.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 570         | 10 570                            | 0                   | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 570         | 10 570                            | 0                   | 0              |
| Muud nõuded                       | 300 765        | 25 584                            | 79 612              | 195 569        |
| Laenunõuded                       | 292 191        | 17 010                            | 79 612              | 195 569        |
| Intressinõuded                    | 8 330          | 8 330                             | 0                   | 0              |
| Viitlaekumised                    | 244            | 244                               | 0                   | 0              |
| Ettemaksed tarnijatele            | 2              | 2                                 | 0                   | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>311 337</b> | <b>36 156</b>                     | <b>79 612</b>       | <b>195 569</b> |

  

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu               | 10 117         | 10 117                            | 0                   | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 117         | 10 117                            | 0                   | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1              | 1                                 |                     |                |
| Muud nõuded                        | 315 705        | 25 518                            | 79 612              | 210 575        |
| Laenunõuded                        | 306 672        | 16 485                            | 79 612              | 210 575        |
| Intressinõuded                     | 8 789          | 8 789                             | 0                   | 0              |
| Viitlaekumised                     | 244            | 244                               | 0                   | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>325 823</b> | <b>35 636</b>                     | <b>79 612</b>       | <b>210 575</b> |

Ostjate ehk korteriomaniike võlgnevusi on kokku 10 570 eurot, sealhulgas:

- tähtaeg ületamata 5 919 eurot;
- tähtaeg ületatud kuni 1 kuu 1 235 eurot;
- tähtaeg ületatud kuni 2 kuud 561 eurot;
- tähtaeg ületatud üle 2 kuu 2 855 eurot.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Sotsiaalmaks                                  | 118        |            | 117        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 4          |            | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5          |            | 5          |
| Ettemaksukonto jääk                           |            | 1          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>127</b> | <b>1</b>   | <b>122</b> |

Maksuvõlgadena kajastatakse detsembris 2020 deklareeritud maksukohustist, mille tasumistähtpäev oli 10.01.2021 a. Kõik maksuvõlad on ühistu poolt õigeaegselt Maksu- ja Tolliametile tasutud.

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank leping 16-070148-JI     | 290 186    | 15 005                            | 79 612              | 195 569     | 2,900%       | EUR         | 20.06.2036  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 290 186    | 15 005                            | 79 612              | 195 569     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 290 186    | 15 005                            | 79 612              | 195 569     |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank leping 16-070148-JI     | 304 733    | 14 546                            | 79 612              | 210 575     | 2,900%       | EUR         | 20.06.2036  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 304 733    | 14 546                            | 79 612              | 210 575     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 304 733    | 14 546                            | 79 612              | 210 575     |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 280         | 3 280          |         |
| Maksuvõlad                       | 127           | 127            | 4       |
| Muud võlad                       | 8 330         | 8 330          |         |
| Intressivõlad                    | 8 330         | 8 330          |         |
| Saadud ettemaksed                | 285           | 285            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 285           | 285            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 022</b> | <b>12 022</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 975         | 2 975          |         |
| Maksuvõlad                       | 122           | 122            | 4       |
| Muud võlad                       | 8 789         | 8 789          |         |
| Intressivõlad                    | 8 789         | 8 789          |         |
| Saadud ettemaksed                | 102           | 102            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 102           | 102            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 988</b> | <b>11 988</b>  |         |

Võlad tarnijatele summas 3 280 eurot koosnevad:

- AS Emajõe Veevärk 514 eurot;
- Elektrum Eesti OÜ 55 eurot;
- SW Energia OÜ 2 414 eurot;
- Ragn Sells AS 85 eurot;
- Eesti Energia AS 89 eurot;
- Bilansiproff OÜ 88 eurot;
- Swedbank Insurance AS 35 eurot.

Kõik kohustised tarnijate ees on täidetud jaanuaris 2021 a vastavalt maksetähtaegadele.

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                                        | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>                     |               |               |
| Hooldustasud                                           | 8 434         | 8 434         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>                          |               |               |
| Remonditasud                                           | 5 148         | 3 795         |
| Remondifondi tasud tulevaste perioodide kulude katteks | -1 476        | -1 476        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>                   | <b>12 106</b> | <b>10 753</b> |

## Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2020         | 2019       |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Kommunaalteenuste vahendamine   | 0            | 16         |
| Majahoidja teenustasud          | 1 632        | 408        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>1 632</b> | <b>424</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2020         | 2019         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 3 672        | 2 319        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>3 672</b> | <b>2 319</b> |

Remonditööd summas 3 672 eurot koosnevad:

- elektritööd välisuste lukustamiseks 672 eurot;
- elektritööd keldris 3 000 eurot.

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020         | 2019         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Raamatupidamisteenus                   | 1 134        | 1 134        |
| Üldelekter                             | 1 553        | 1 429        |
| Mitmesugused hoolduskulud              | 1 716        | 1 089        |
| Pangateenuste tasud                    | 28           | 32           |
| Kindlustuskulud                        | 424          | 424          |
| Bürookaubad                            | 19           | 0            |
| Muud                                   | 175          | 403          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 049</b> | <b>4 511</b> |

Mitmesugused hoolduskulud summas 1 716 eurot koosnevad:

a) elamu ümbruse hoolduskulud:

- muruniiduk 482 eurot;
- kütus muruniidukile 36 eurot;
- hekikäärid, tamiil trimmerile 39 eurot;
- prügikotid 10 eurot;
- niiduki tera teritus 5 eurot;

b) elamu hooldus- ja remondikulud:

- soojasõlme hooldus, väliandur 156 eurot;
- distantstvõtmed, paigaldus 958 eurot;
- võtmed, värvid, el.pirnid 30 eurot.

Muud kulud summas 175 eurot koosnevad:

- kommunaalmaksete vahe 89 eurot;
- kaastundeavaldus 86 eurot.

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 290        | 2 410        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 435        | 800          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 725</b> | <b>3 210</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

Juhatuse liikme tasu arvestati aruandeperioodil kokku 1 800 eurot, ühele töötajale arvestati töötasu 2 490 eurot.

Sotsiaalmaksu kuluna on kajastatud juhatuse liikme tasult sotsiaalmaks 594 eurot ja töötaja töötasult sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 841 eurot.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 29         | 29         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 244        | 0          | 244        | 0          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 800 | 1 800 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1983 EUR         |
| 2             | 1803 EUR         |
| 3             | 2275 EUR         |
| 4             | 2046 EUR         |
| 5             | 850 EUR          |
| 6             | 2989 EUR         |
| 7             | 1870 EUR         |
| 8             | 819 EUR          |
| 9             | 2396 EUR         |
| 10            | 2600 EUR         |
| 11            | 917 EUR          |
| 12            | 2851 EUR         |
| 13            | 1961 EUR         |
| 14            | 996 EUR          |
| 15            | 2240 EUR         |
| 16            | 1945 EUR         |
| 17            | 1921 EUR         |
| 18            | 1832 EUR         |
| 19            | 1940 EUR         |
| 20            | 1357 EUR         |
| 21            | 2494 EUR         |
| 22            | 2313 EUR         |
| 23            | 1591 EUR         |
| 24            | 2088 EUR         |
| 25            | 2057 EUR         |
| 26            | 1503 EUR         |
| 27            | 1925 EUR         |
| 28            | 2354 EUR         |
| 29            | 1738 EUR         |
| 30            | 1828 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>57482 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

**Kambja vald, Kambja alevik, Männi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80337191) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILONA ANNUK        | Juhatuse liige     | 15.06.2021           |
| AILI REHK          | Juhatuse liige     | 18.06.2021           |
| ALLAN NÕMMIK       | Juhatuse liige     | 22.06.2021           |



## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 56576673            |
| E-posti aadress | manni15.yhistu@gmail.com |