

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Nigula tee 3

registrikood: 80337156

tänava/talu nimi, Nigula tee 3

maja ja korteri number:

küla: Nigula küla

vald: Taebla vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90807

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@taeblakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatus. Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012
Varad	
Käibevara	
Raha	2
Nõuded ja ettemaksed	2 044
Kokku käibevara	2 046
Kokku varad	2 046
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	1 450
Kokku lühiajalised kohustused	1 450
Kokku kohustused	1 450
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300
Aruandeaasta tulem	296
Kokku netovara	596
Kokku kohustused ja netovara	2 046

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.01.2012 - 31.12.2012
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 253
Kokku tulud	1 253
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-957
Kokku kulud	-957
Põhitegevuse tulem	296
Aruandeaasta tulem	296

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.01.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	296
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 044
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 450
Kokku rahavood põhitegevusest	-298
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300
Kokku rahavood	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
25.01.2012	0		0
25.01.2012			0
Aruandeaasta tulem		296	296
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300		300
31.12.2012	300	296	596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Nigula tee 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV

Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Nigula tee 3 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad

ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel

ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu 2012 ei makstud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	25.01.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09

Korteriühistu Nigula tee 3 (registrikood: 80337156) 25.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Katrin Vare

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@taeblakodu.ee