

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Nigula tee 3

registrikood: 80337156

tänava/talu nimi, Nigula tee 3

maja ja korteri number:

küla: Nigula küla

vald: Taebla vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90807

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@taeblakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatus. Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3	2
Nõuded ja ettemaksed	2 648	2 044
Kokku käibevara	2 651	2 046
Kokku varad	2 651	2 046
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 084	1 450
Kokku lühiajalised kohustused	2 084	1 450
Kokku kohustused	2 084	1 450
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300	300
Reservid	296	0
Aruandeaasta tulem	-29	296
Kokku netovara	567	596
Kokku kohustused ja netovara	2 651	2 046

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	25.01.2012 - 31.12.2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	832	1 253
Kokku tulud	832	1 253
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-861	-957
Kokku kulud	-861	-957
Põhitegevuse tulem	-29	296
Aruandeaasta tulem	-29	296

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	25.01.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-29	296
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-604	-2 044
Varude muutus	634	1 450
Kokku rahavood põhitegevusest	1	-298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	300
Kokku rahavood	1	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			296	296
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300			300
31.12.2012	300		296	596
Aruandeaasta tulem			-29	-29
Muutused reservides		296	-296	0
31.12.2013	300	296	-29	567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Nigula tee 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV

Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Nigula tee 3 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad

ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel

ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu 2013 ei arvestatud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei olnud

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22. 09

Korteriühistu Nigula tee 3 (registrikood: 80337156) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Katrin Vare

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@taeblakodu.ee