

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Nigula tee 3**registrikood: 80337156**

**tänava/talu nimi, Nigula tee 3
maja ja korteri number:**

küla: Nigula küla

vald: Tæbla vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90807

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@taeblakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatus.

Juhtasuele 2014 aastal tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7	3
Nõuded ja ettemaksed	2 173	2 648
Kokku käibevara	2 180	2 651
Kokku varad	2 180	2 651
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 516	2 084
Kokku lühiajalised kohustused	1 516	2 084
Kokku kohustused	1 516	2 084
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300	300
Reservid	267	296
Aruandeaasta tulem	97	-29
Kokku netovara	664	567
Kokku kohustused ja netovara	2 180	2 651

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	580	832
Kokku tulud	580	832
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-483	-861
Kokku kulud	-483	-861
Põhitegevuse tulem	97	-29
Aruandeaasta tulem	97	-29

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	97	-29
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	475	-604
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-568	634
Kokku rahavood põhitegevusest	4	1
Kokku rahavood	4	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	3

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	300		296	596
Aruandeaasta tulem			-29	-29
Muutused reservides		296	-296	0
31.12.2013	300	296	-29	567
Aruandeaasta tulem			97	97
Muutused reservides		-29	29	0
31.12.2014	300	267	97	664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nigula tee 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Nigula tee 3 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine
Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Nigula tee 3 (registrikood: 80337156) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

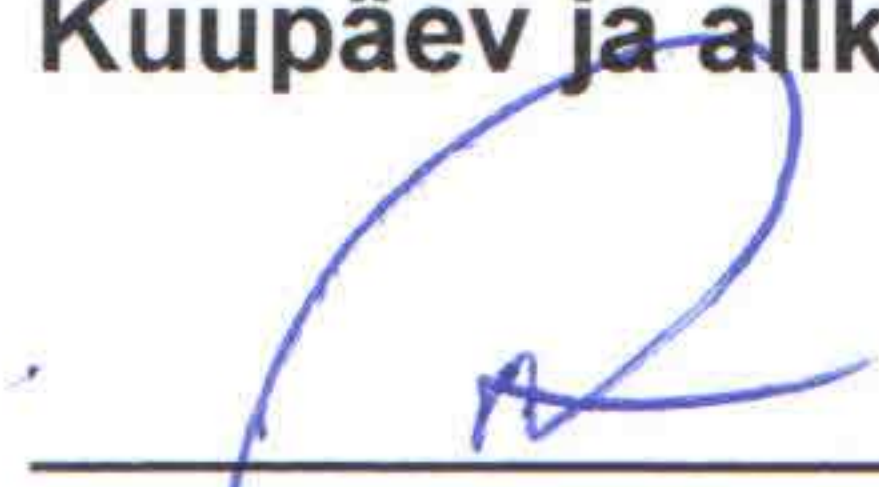
Allkirjastaja nimi

Katrin Vare

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri


29.06.15

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@taeblakodu.ee