

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Nigula tee 3

registrikood: 80337156

tänavatalu nimi, Nigula tee 3

maja ja korteri number:

küla: Nigula küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90807

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@taeblakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatus.

Juhatusale 2015 aastal tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	0	7
Nõuded ja ettemaksed	3 144	2 173
Kokku käibevara	3 144	2 180
Kokku varad	3 144	2 180
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 190	1 516
Kokku lühiajalised kohustused	1 190	1 516
Kokku kohustused	1 190	1 516
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300	300
Reservid	364	267
Aruandeaasta tulem	1 290	97
Kokku netovara	1 954	664
Kokku kohustused ja netovara	3 144	2 180

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 933	580
Kokku tulud	1 933	580
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-643	-483
Kokku kulud	-643	-483
Põhitegevuse tulem	1 290	97
Aruandeaasta tulem	1 290	97

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 290	97
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-971	475
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-326	-568
Kokku rahavood põhitegevusest	-7	4
Kokku rahavood	-7	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7	4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	7

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	300	296	-29	567
Aruandeaasta tulem			97	97
Muutused reservides		-29	29	0
31.12.2014	300	267	97	664
Aruandeaasta tulem			1 290	1 290
Muutused reservides		97	-97	0
31.12.2015	300	364	1 290	1 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nigula tee 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Nigula tee 3 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine
Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu Nigula tee 3 (registrikood: 80337156) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

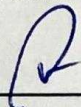
Allkirjastaja nimi

Katrin Vare

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

28.06.16 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@taeblakodu.ee