

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Nigula tee 3

registrikood: 80337156

tänava/talu nimi, Nigula tee 3

maja ja korteri number:

küla: Nigula küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90807

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@taeblakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatus.

Juhatusele 2016 aastal tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	139	0
Nõuded ja ettemaksed	4 248	3 144
Kokku käibevarad	4 387	3 144
Kokku varad	4 387	3 144
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	187	1 190
Kokku lühiajalised kohustised	187	1 190
Kokku kohustised	187	1 190
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300	300
Reservid	1 654	364
Aruandeaasta tulem	2 246	1 290
Kokku netovara	4 200	1 954
Kokku kohustised ja netovara	4 387	3 144

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 898	1 933
Kokku tulud	2 898	1 933
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-652	-643
Kokku kulud	-652	-643
Põhitegevuse tulem	2 246	1 290
Aruandeaasta tulem	2 246	1 290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 246	1 290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 104	-971
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 003	-326
Kokku rahavood põhitegevusest	139	-7
Kokku rahavood	139	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	139	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	300	267	97	664
Aruandeaasta tulem			1 290	1 290
Muutused reservides		97	-97	0
31.12.2015	300	364	1 290	1 954
Aruandeaasta tulem			2 246	2 246
Muutused reservides		1 290	-1 290	0
31.12.2016	300	1 654	2 246	4 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nigula tee 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Nigula tee 3 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine
Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Nigula tee 3 (registrikood: 80337156) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VARE	Juhatuse liige	03.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@taeblakodu.ee