

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Nigula küla, Nigula tee 3 korteriühistu

registrikood: 80337156

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatus.

Juhatusele 2020 aastal tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

2020 aastal renoveeriti maja katus. 2021 on plaanis paigaldada kaugloetavad veemõõtjad ja välja vahetada maja keldriaknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 483	5 992
Nõuded ja ettemaksed	6 576	4 521
Kokku käibevarad	11 059	10 513
Kokku varad	11 059	10 513
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	728	273
Kokku lühiajalised kohustised	728	273
Kokku kohustised	728	273
Netovara		
Reservkapital	648	300
Reservid	8 149	10 382
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-442	0
Aruandeaasta tulem	1 976	-442
Kokku netovara	10 331	10 240
Kokku kohustised ja netovara	11 059	10 513

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 319	1 449
Muud tulud	376	0
Kokku tulud	2 695	1 449
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-719	-1 891
Kokku kulud	-719	-1 891
Põhitegevuse tulem	1 976	-442
Aruandeaasta tulem	1 976	-442

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 976	-442
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 055	241
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	455	6
Kokku rahavood põhitegevusest	376	-195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-1 885	3 674
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 885	3 674
Kokku rahavood	-1 509	3 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 992	2 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 509	3 479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 483	5 992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	300	9 507	-2 799	7 008
Aruandeaasta tulem		3 674	-442	3 232
Muutused reservides		-2 799	2 799	0
31.12.2019	300	10 382	-442	10 240
Aruandeaasta tulem			1 976	1 976
Asutajate ja liikmete sissemaksed	348	4 253		4 601
Muutused reservides		-6 486		-6 486
31.12.2020	648	8 149	1 534	10 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	4 483	5 992
Kokku raha	4 483	5 992

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 546	773
Haldustasu	773	676
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 319	1 449

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nigula tee 3-1	2350 EUR
Nigula tee 3-2	1181 EUR
Nigula tee 3-3	754 EUR
Nigula tee 3-4	2522 EUR
Nigula tee 3-5	750 EUR
Nigula tee 3-6	1210 EUR
Nigula tee 3-7	988 EUR
Nigula tee 3-8	3644 EUR
Nigula tee 3-9	824 EUR
Nigula tee 3-10	1052 EUR
Nigula tee 3-11	2812 EUR
Nigula tee 3-12	3524 EUR
Nigula tee 3-13	714 EUR
Nigula tee 3-14	714 EUR
Nigula tee 3-15	243 EUR
Kokku:	23282 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Lääne-Nigula vald, Nigula küla, Nigula tee 3 korteriühistu (registrikood: 80337156) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VARE	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu