

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Nigula küla, Nigula tee 3 korteriühistu

registrikood: 80337156

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatus.

Juhatusel 2020 aastal tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

2020 aastal renoveeriti maja katus. 2021 on plaanis paigaldada kaugloetavad veemõõtjad ja välja vahetada maja keldriaknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 724	4 483
Nõuded ja ettemaksed	9 705	6 576
Kokku käibevarad	13 429	11 059
Kokku varad	13 429	11 059
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	230	728
Kokku lühiajalised kohustised	230	728
Kokku kohustised	230	728
Netovara		
Reservkapital	1 344	648
Reservid	10 597	8 149
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 534	-442
Aruandeaasta tulem	-276	1 976
Kokku netovara	13 199	10 331
Kokku kohustised ja netovara	13 429	11 059

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 319	2 319
Muud tulud	0	376
Kokku tulud	2 319	2 695
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 595	-719
Kokku kulud	-2 595	-719
Põhitegevuse tulem	-276	1 976
Aruandeaasta tulem	-276	1 976

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-276	1 976
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 129	-2 055
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-498	455
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 903	376
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 448	-1 885
Laekunud osakapital	696	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 144	-1 885
Kokku rahavood	-759	-1 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 483	5 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-759	-1 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 724	4 483

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	648	10 382	-442	10 588
Aruandeaasta tulem			1 976	1 976
Asutajate ja liikmete sissemaksed		4 253		4 253
Muutused reservides		-6 486		-6 486
31.12.2020	648	8 149	1 534	10 331
Aruandeaasta tulem			-276	-276
Asutajate ja liikmete sissemaksed	696	5 538		6 234
Muutused reservides		-3 090		-3 090
31.12.2021	1 344	10 597	1 258	13 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	3 724	4 483
Kokku raha	3 724	4 483

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 546	1 546
Haldustasu	773	773
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 319	2 319

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nigula tee 3-1	725 EUR
Nigula tee 3-2	1605 EUR
Nigula tee 3-3	1157 EUR
Nigula tee 3-4	606 EUR
Nigula tee 3-5	1151 EUR
Nigula tee 3-6	2628 EUR
Nigula tee 3-7	1426 EUR
Nigula tee 3-8	1176 EUR
Nigula tee 3-9	1277 EUR
Nigula tee 3-10	1771 EUR
Nigula tee 3-11	893 EUR
Nigula tee 3-12	1088 EUR
Nigula tee 3-13	160 EUR
Nigula tee 3-14	160 EUR
Nigula tee 3-15	377 EUR
Kokku:	16200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Lääne-Nigula vald, Nigula küla, Nigula tee 3 korteriühistu (registrikood: 80337156) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VARE	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu